



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3587 (1)
ГР. БУРГАС 13. 12. 2023

ДО
СТАНИМИР НИКОЛОВ
РАЙНА ДИМИТРОВА - НИКОЛОВА
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и уличен водопровод в ПИ с идентификатор 58356.504.332, УПИ V, кв. 3 по КК на гр. Приморско, община Приморско, СО „Узунджата“, с възложители: Станимир Николов и Райна Димитрова - Николова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3587/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл. 6а, т. 2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда и уличен водопровод в ПИ с идентификатор 58356.504.332, УПИ V, кв. 3 по КК на гр. Приморско, община Приморско, СО „Узунджата“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда и уличен водопровод в УПИ V, кв. 3 по КК на гр. Приморско. Общата площ на имота е 720 м². Сградата е ситуирана свободно стояща. Покривът ще бъде плосък стоманобетонен с 12 см. топлоизолация от екструдирани полистирол XPS с $\lambda = 0,033 \text{ W/шК}$, вътрешна мазилка, циментова замазка и два пласта битумна хидроизолация.

Захранването на имота с питейна вода е решено чрез изграждането на нов уличен водопровод, с водовземане от съществуващ водопровод DN75PE. Новопроектиран водопровод е предвиден от тръби DN90 PE, PN10, L=164,80 м. с цел питейно обезпечаване на обекта. Включването към съществуващия водопровод ще бъде чрез намалител на челна заварка към съществуващия водопровод, като веднага след това ще се монтира спирателен крана DN80.

Битово-отпадъчните води на първи етап ще се заустват в безотточен резервоар. Във втори етап се предвижда включване чрез изграждане на СКО в новопроектирана улична канализация.

На основание чл. 140 от ЗУТ, главният архитект на Община Приморско е издал виза за изготвяне на ИП за жилищна сграда при спазване на следните показатели: Пзастр.-30%, Кинт. – 0,8, Нк – 7,00 м., Нбило – 9,5 м., Позел. – 40%, индивидуално застроително петно до 100 м².



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,14 км.) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху гореупоменатата защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в разглежданата площ няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

