



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3458 (1)
ГР. БУРГАС 13.12.2023

ДО
МИХАИЛ СТОИЧКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня (допълващо застрояване в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1083 по КК)”, с възложител: МИХАИЛ СТОИЧКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3458/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня (допълващо застрояване в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас (ПИ с идентификатор 47202.501.1083 по КК)” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на лятна кухня (допълващо застрояване) в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1083 по КК/. В западната част имота има съществуваща едностажна сграда с идентификатор 47202.501.1083.2, състояща се от два самостоятелни обекта – жилище с идентификатор 47202.501.1083.2.1 и офис с идентификатор 47202.501.1083.2.2. Допълващото застрояване - лятна кухня и склад ще бъде с площ 52 кв.м и ще се разположи в източната част на имота. Сградата е проектирана на едно ниво. Конструкцията на обекта е метална, сглобяема и се състои от панелен скелет, покривни ферми, ребра и диагонали. Сградата ще се изпълни върху стоманобетонен фундамент. Водоснабдяването и електроснабдяването на обекта ще се осъществят посредством сградни отклонения на съществуващата в имота инженерна инфраструктура. Съществуващата сграда е включена в канализационната мрежа на населеното място. Транспортният и пешеходен достъп до имота ще се осъществят посредством обслужваща улица „Ст. Икономов“, с която имотът граничи непосредствено.

За имота има издадени от община Бургас:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Разрешение за строеж № 15-„3“/03.06.2019 г. за обект: „Вътрешно преустройство и пристройка на търпима сграда в жилище и офис“, находяща се в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1083 по КК/.

- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 85/21.04.2020 г. на строеж „Вътрешно преустройство и пристройка на търпима сграда, находяща се в УПИ XI-210010, кв. 20 по плана на с. Маринка, община Бургас /ПИ с идентификатор 47202.501.1083 по КК/ в жилище и офис“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близко (на 1,48 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони, в регулацията на с. Маринка) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



г. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

