



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3601 (19)  
ГР. БУРГАС, 13. 12. 2023

ДО  
КОСТА ТАГАВОВ

ГР. СРЕДЕЦ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за инвентар в УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец“, с възложител: КОСТА ТАГАВОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3601/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за инвентар в УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня и склад за инвентар в УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец. Конструкцията на сградите ще е монолитна скелетно-гредова. Формираните битово-отпадъчни води ще се отвеждат във водопълтен черпателен резервоар, ситуиран в границите на имота.

На основание чл.41, ал.2, чл.46, ал.2, чл.140, ал.5 и ал.7 от ЗУТ главният архитект на Община Средец е издал виза за проектиране на „Допълващо застрояване – лятна кухня и склад за инвентар в УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец“ при спазване на следните показатели на застрояване: плътност – 30%, Кинт – 1,00, озеленяване мин. 50%, Нмакс = 2,5м и Нмакс 3,00м до най-високата точка на покрива.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на населеното място. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на с. Дюлево (на 2,19 км) е с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.56/06.07.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ III-107, кв. 12 по плана на с. Дюлево, община Средец, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

