



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3276 , ПД-3512

ГР. БУРГАС, 12. 12. 2023

ДО

„СТРОЙИНВЕСТ 2018“ ЕООД, представлявано от Евгени Танчев

КВ. САРАФОВО, УЛ. „ЕМОНА“ № 15

ГР. БУРГАС

ПАВЛИН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, община Бургас (предишен идентификатор 07079.20.465), УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, местност „Ъгъла“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложители: „СТРОЙИНВЕСТ 2018“ ЕООД, представлявано от Евгени Танчев и ПАВЛИН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3276/2023г. и ПД-3512/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, община Бургас (предишен идентификатор 07079.20.465), УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, местност „Ъгъла“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотът, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- Решение № БС-43-ЕО/04.10.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план «Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.20.465 и 07079.20.464 по КК на град Бургас, м. «Ъгъла» (бившата „Кюшето“), община Бургас /УПИ I-1330 и УПИ II-1331, кв. 29/“, с което



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Директорът на РИОСВ-Бургас е определил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условието, заложено в цитираното Решение.

- Заповед № 3524/30.11.2021г. на зам. кмета на Община Бургас, с която се одобрява изменението на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.20.465 и 07079.20.464 по КК на град Бургас, м. «Ъгъла», община Бургас (УПИ I-1330 и УПИ II-1331, кв. 29), при което от двата УПИ се обособяват седем нови УПИ, съответно: УПИ VI, отреден за ПИ с идентификатор 07079.20.507 по КК, УПИ VII (ПИ с идентификатор 07079.20.508 по КК), УПИ VIII (ПИ с идентификатор 07079.20.509), УПИ IX (ПИ с идентификатор 07079.20.510), УПИ X (ПИ с идентификатор 07079.20.511), УПИ XI (ПИ с идентификатор 07079.20.512) и УПИ XII (ПИ с идентификатор 07079.20.513), с функционално отредяване «за курортни дейности», с предвидено в тях ново свободно застрояване, с показатели на застрояване, както следва: за нови УПИ VI, VII и XII – височина до 10,00м, Плътност до 30%, Кинт до 0,6, Озеленяване – мин. 70%, паркиране в границите на УПИ; за УПИ VIII, IX, X и XI – височина до 7,5м, Плътност до 30%, Кинт до 0,6, Озеленяване – мин. 70%, паркиране в границите на УПИ, като за транспортен достъп до нови УПИ IX, X и XII се предвижда нова задънена (тупикова) улица в обвръзка със съществуващата улична регулация на обслужваща улица, предвидена по ПУП-ПРЗ на местност „Ъгъла“, между о.т. 215 и о.т.216, с габарит 5м.

- Решение № КЗЗ-14/14.08.2013г., изменено с Решение № КЗЗ-24/29.11.2018г. т. 13, на КЗЗ и влязло в сила на 29.11.2022г. за ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, м. „Ъгъла“, град Бургас, община Бургас“, издадено от Комисията за земеделски земи към Министерство на земеделието и храните.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, община Бургас (предишен идентификатор 07079.20.465), УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, местност „Ъгъла“, гр. Бургас, община Бургас. Обектите ще се изпълнят с монолитна бетонова конструкция, с плосък покрив. Водоснабдяването на имота се предвижда да се осъществява от новопроектиран уличен водопровод от ПЕВП тръби Ø110x6,6, PE 100 PN 10, с дължина на трасето 119м. Инфраструктурният обект ще премине през ПИ с идентификатори 07079.20.412 и 07079.20.514 по КК (с НТП: За второстепенна улица). С документацията е представен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 103/19.09.2023г. между Община Бургас, «Стройинвест 2018» ЕООД и Павлин Георгиев, и «Водоснабдяване и Канализация» ЕАД, за изграждане на уличен водопровод – ПЕВП Ø110x6,6, PE 100 PN 10, с дължина на трасето 119м, за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, местност „Ъгъла“, гр. Бургас, община Бургас. Формираните, при експлоатация на сградите, битово-фекални отпадъчни води се предвижда да се заустват във водоплътен резервоар, с последващо периодично изчерпване от лицензирана фирма.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас, община Бургас (предишен идентификатор 07079.20.465), УПИ XI-512, кв. 29 по плана на кв. Сарафово, местност „Ъгъла“, гр. Бургас, община Бургас и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.20.512 по КК на град Бургас и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и трасето на водопровода, действащото Решение на Директора на РИОСВ-Бургас, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

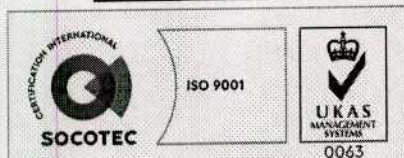
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето на водопровода **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



