



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3606 (N)

ГР. БУРГАС 11.12.2023

ДО

ЖЕЛКА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

ИВАН ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII - 212, кв. 15 по плана на жк. „Славейков“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас“, с възложители: Желка Георгиева, Иван Георгиев и Георги Георгиев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3606/04.12.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII - 212, кв. 15 по плана на жк. „Славейков“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КККР на гр. Бургас/, община Бургас “ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото изменение на плана за регулация обхваща УПИ XVII-212, кв. 15, по плана на жк. „Славейков“, общ. Бургас, устройствена зона Жг2, ПИ с идентификатор 07079.602.560. Имотът, попада в зона за високо строителство Жг2. С частичното изменение на плана за регулация се предвижда промяна на отреждането в УПИ XVII-872, кв. 15 от „за обществено обслужване“ на „за жилищни нужди“, устройствената зона се запазва на Жг2. За УПИ е отреден нов проектен идентификатор. Към „Плана за застрояване“ се предлага високоетажно застрояване в зона Жг2 при следните показатели за УПИ XVII 872 – площ 350 м², Пзастр. – до 80%, Кинт.- до 3,0, Позел. – над 20% и Н – 21 м.Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата ел. мрежа в гр. Бургас. До имота има изградена пътна мрежа. Захранването на новопроектираният обект с питейна и промишлена вода ще се осъществи от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



съществуващите водопроводни отклонения за имота.

Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа.

На основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Зам. кмет „Строителство, инвестиции и регионално развитие“ към Община Бургас е издал Заповед № 3843/13.11.2023 г. за допускане изменение на ПУП – ПРЗ.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предвиденото изменение на плана **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно Скица № 15-536591-19.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас, имот с идентификатор 07079.602.560 по КККР на гр. Бургас, община Бургас е с площ 350 м² с трайно предназначение на територията – урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,31 км/ разположена ЗЗ с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

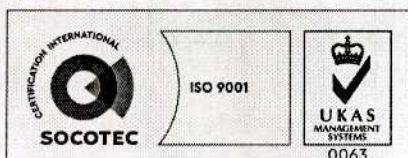
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема и характера /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че имота е разположен в територия с реализирани планове и установени транспортно-комуникационна система и инженерни мрежи;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като с планът се определят необходимите мероприятия за промяна на регулационната граница на имота и не предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII - 212, кв. 15 по плана на жк. „Славейков“, гр. Бургас /ПИ с идентификатор 07079.602.560 по КKKP на гр. Бургас/, община Бургас “ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

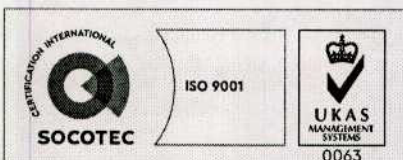
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



