



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3385(А)

ГР. БУРГАС 11. 12. 2023

ДО  
БОЯН ДОБРЕВ

ГР. БУРГАС

СТОЯН ПУШКОВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план: „Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-757 и УПИ X-756, кв. 26, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, с цел изграждане на едноетажни пристройки към основното застрояване“, с възложители: Боян Добрев и Стоян Пушков

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3385/09.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-757 и УПИ X-756, кв. 26, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, с цел изграждане на едноетажни пристройки към основното застрояване“ **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-757 и УПИ X-756, кв. 26, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас има за цел да се извърши промяна в характера на застрояване от свободно на свързано застрояване, с цел изграждане на едноетажни пристройки към основното застрояване в имота, като възложителите предвиждат да реализират застрояване на пристройка в УПИ IX-757. Застроителният план, предмет на проекта за ПУП-ПЗ, предвижда свързано застрояване между два съседни имота за УПИ IX-757 и УПИ X-756, кв. 26. Новопредвидените пристройки са разположени на вътрешната регулационна граница между двата УПИ и са едноетажни. Отстоянието на застроителните линии от страничните регулационни линии, откъм дъното на УПИ и откъм улицата остава непроменено, с изключение на участъка, в който са разположени новопроектираните постройки, където линията на застрояване минава по вътрешната регулационна граница между двата УПИ.

Максимално допустимите показатели за застрояване са: плътност на застрояване - до 70%, Кинт-до 2.0, П. озеленяване мин-30%, височина и етажност до 4ет.≤ 12 м, характер на застрояване-(д)-свързано застрояване.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /33/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена 33 с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /упбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изменение на ПУП - ПЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 с код BG0000270 „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като теренът, в които е предвидено да се реализира плана представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП - ПЗ за УПИ IX-757 и УПИ X-756, кв. 26, по плана на кв. Сарафово, гр. Бургас, с цел изграждане на едноетажни пристройки към основното застрояване “ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



к.с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

