



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3544 (1)

ГР. БУРГАС

11. 12. 2023

ДО

„ВЪРДЖИН БИЛД“ ООД

БИЗНЕС ЦЕНТЪР „САПФИР“ ЕТ. 2 ОФИС 5 Б

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.527 по КKKP на гр. Несебър /УПИ 1-558, кв. 1303 по плана на КК "Слънчев бряг- запад/", община Несебър", с възложител „Върджин Билд“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3544/24.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.527 по КKKP на гр. Несебър /УПИ 1-558, кв. 1303 по плана на КК "Слънчев бряг- запад/", община Несебър", **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.527, УПИ 1-558, кв. 1303 по плана на КК "Слънчев бряг- запад". УПИ 1-558, в кв. 1303 е урбанизиран имот и попада в рамките на КК "Слънчев бряг - Запад", община Несебър. Гл. архитект на Община Несебър е издал Разрешение за строеж № 64/19.04.2007 г. за „Жилищна сграда за сезонно ползване, открит басейн, външни ВиК връзки, външно ел. хранване, кабели НН - 0.4 kV, кабели Ср. Н – 20 kV, трафопост БКТП". Реализирана е жилищната сграда. Басейнът ще е с обща площ от 305 кв. м., състоящ се от зона за плуване, зона за релакс и водно огледало. Филтърното помещение и компенсаторния резервоар ще са под земята. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от обекта има изградена площадкова канализация, проектирана от PVC тръби

Предвидените дейности, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената към уведомлението скица № 15-1213046/15.11.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 51500.507.527 по КKKP на гр. Несебър, община Несебър е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване –за друг курортно-рекреационен обект, с площ 4264 м<sup>2</sup>.



Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,23 км/ защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и одобрена със Заповед № 400/12.07.2016 г. (обн. ДВ, бр. 58/2016 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на басейн/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000574 „Ахелой- Равда-Несебър“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 51500.507.527 по КККР на гр. Несебър /УПИ 1-558, кв. 1303 по плана на КК "Слънчев бряг- запад"/“, община Несебър” **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промени*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

