



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3555 (1)

ГР. БУРГАС

06. 12. 2023

ДО

ХРИСТО ПАВЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Преработка по чл. 154 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ на одобрен проект за жилищна сграда и ново допълващо застрояване за гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.294, УПИ II, кв. 8, по КК на с. Твърдица, община Бургас”, с възложител Христо Павлов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3555/24.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Преработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект за жилищна сграда и ново допълващо застрояване за гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.294, УПИ II, кв. 8, по КК на с. Твърдица, община Бургас“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на ново допълващо застрояване за гараж и склад. Съществуващата жилищна сграда в имота е едноетажна и се състои от две части – жилищна сграда с идентификатор 72151.501.294.1 и сграда с идентификатор 72151.501.294.2. Имотът е свързан към съществуващи ВиК мрежи. Предвижда се преработка по време на строителството по чл. 154 от ЗУТ, с която се повдига нивото на покрива и се обособява втори етаж на сградата, както и се променя външната стълба за достъп до втория етаж – от метална вита стълба - става стоманобетонена. Конструкцията на надстройката и външната стълба ще бъде монолитна със стоманобетонени колони и греди, и стълбище. Гаражът ще се разположи долепено до жилищната сграда и до уличната регулационна линия. Складът ще се използва за инвентар. Конструкцията на гаража и склада ще се изпълни с тухлени зидове, оброчени със стоманобетонени пояси и колони. Покривът ще бъде с дървена скатна носеща конструкция от сух иглолистен материал. Покривното покритие ще бъде с керемиди. Основите на постройката ще са ивични стоманобетонени фундаменти по контура с широчина 40 см. и дълбочина 80 см. На пода ще се изпълни стоманобетонена настилка с дебелина 10 см.

На основание чл. 140 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 6, чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от Закона, архитект на Община Бургас е издал виза за изготвяне на инвестиционен проект за допълващо застрояване за гараж на улична регулационна линия и склад в УПИ II, кв. 8, ПИ с идентификатор 72151.501.294 по ККР на с. Твърдица, Община Бургас. Издадено е конструктивно становище за обект: „Преработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



жилищна сграда и ново допълващо застрояване за гараж и склад в УПИ II, кв. 8, ПИ 72151.501.294 по КК на с. Твърдица, община Бургас”.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,59 км/защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /преработка по чл. 154 от ЗУТ/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената 33 „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената 33;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;;
- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Преработка по чл. 154 от ЗУТ на одобрен проект за жилищна сграда и ново допълващо застрояване за гараж и склад в ПИ с идентификатор 72151.501.294, УПИ II, кв. 8, по КК на с. Твърдица, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

