



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3493 (1)  
ГР. БУРГАС 06. 12. 2023

ДО  
ЕКАТЕРИНА МИХАЙЛОВА

ГР. ПЕРНИК

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**Относно:** инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец, (УПИ V-255, кв. 13), м. „Крушака-Дунята“, община Царево“, с възложител: Екатерина Михайлова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3493/20.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец, (УПИ V-255, кв. 13), м. „Крушака-Дунята“, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С ИП се цели изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец, (УПИ V-255, кв. 13), м. „Крушака-Дунята“, община Царево. Басейнът е с размери 4.00/8.00 м., обем – 44.80 куб.м. и средна дълбочина 1.40. Той ще изгради върху изравнена площадка с техническо помещение към него. Водоснабдяването на обекта с вода за питейно битови нужди ще се осъществява от съществуващата водопроводна мрежа с ПЕВП тръби. То ще се извършва чрез обратна система за многократно използване на водата, като за целта се предвижда инсталация за пречистване и дезинфекция. Пречистването на водата ще се осъществява чрез бърз напорен пясъчен филтър. Оборудването за технологичното пречистване на водата се разполага в техническото помещение. Не се предвижда изпразване на басейна. През зимните месеци се предвижда зазимяване на съоръжението и покриване с покривало, като не се предвижда източване. Ще се използват препарати за зазимяване на открити басейни. Пречистването на водата ще се осъществява чрез бърз напорен пясъчен филтър, който следва след замърсяване да се замени с нов.

За проучване и проектиране на басейн до 100 куб. м. в имота има издадена виза от 07.07.2021 г. от гл. архитект на община Царево.

Съгласно Удостоверение с изх. № УТ-26-156-001/30.08.2023 г. от гл. архитект на община Царево, ПИ с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец е идентичен с УПИ V-255, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“, община Царево. За имот 013255 в землището на с. Лозенец,





община Царево има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № РД-01-304/12.04.2005 г. на Кмета на община Царево, съгласно който площта се отреза „за курортно-рекреационни дейности“, с устройствени показатели: Плътност на застрояване – до 40%, Кинт – 1.2, Озел. мин – 50%, Височина – до 7 м.

Съгласно същото Удостоверение, Решение № 9/23.06.2005 г. за промяна предназначението на имота по смисъла на чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ не е загубило правното си действие, съгласно чл. 64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР към ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР към ЗИД на ЗППМ.

В съседство със същия възложител има одобрен инвестиционен проект за основното застрояване.

С Писмо с изх. № ПД-632(3)/04.04.2023 г. на директора на РИОСВ-Бургас е определено, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в ПИ с идентификатор 44094.13.924 по КККР на с. Лозенец (УПИ IV, кв. 13, м. „Крушака-Дунята“, община Царево и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Екатерина Михайлова не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредба за ОС.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Съгласно представената към уведомлението скица № 15-641231/15.06.2021 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец, община Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – незастроен имот за курортно-рекреационен обект, с площ 588 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 1,09 км/ ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 “Ропотамо”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имот с трайно предназначение на територията: урбанизирана/, обема и характера /изграждане на басейн/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**



- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на открит басейн в ПИ с идентификатор 44094.13.925 по КККР на с. Лозенец, (УПИ V-255, кв. 13), м. „Крушака-Дунята“, община Царево” **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



