



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3425 (1)  
ГР. БУРГАС, 06.12.2023

ДО  
„ПОРТ ХОТЕЛ ПОМОРИЕ“ ЕООД  
УЛ. „ПЕЙО ЯВОРОВ“ № 3  
ГР. ПОМОРИЕ

Чрез Анжела Иванова – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1, 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“, с възложител: „ПОРТ ХОТЕЛ ПОМОРИЕ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3425/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1, 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1, 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие. Целта е осъвременяване на съществуващите сгради, като се извърши вътрешно преустройство на хотелските стаи, преустройство на баните, както и преустройство на фойето на хотела. Обособяват се: нова зала за хранене и кухненки блок, вкл. битови помещения; хотелска стая за посетители в неравностойно положение, както и санитарен възел с осигурен достъп. Предвижда се промяна на цялостния естетичен облик на хотела, която включва полагане на саниращи материали и осъвременяване на фасадата, както и подмяна на инсталационната инфраструктура. Съгласно предоставената информация не се предвижда промяна в установените градоустройствени параметри,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





както и конструктивни такива. Не се засягат площи и терени, извън обекта. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ главният архитект на Община Поморие, на 26.10.2023г., е издал визи за проучване и проектиране на реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1, 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Реконструкция и основен ремонт на сгради с идентификатори 57491.503.468.2, 57491.503.469.5, 57491.503.0.1, 57491.503.469.1, 57491.503.469.2 в УПИ III, кв. 19А по плана на гр. Поморие, община Поморие“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът, в който са разположени процедираните сгради, **не попада** в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена акваториалната граница на защитена зона с код BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн., ДВ бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на сградите, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение (реконструкция и основен ремонт на съществуващи сгради), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

