



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3242 (1)
ГР. БУРГАС 05. 12. 2023

ДО

„АРТ ФЛЕКС“ ЕООД

Ж.К. „БРАТЯ МИЛАДИНОВИ“ БЛ. 42, ВХ. Г, ЕТ. 5, АП. 51

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с офиси в УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК)“ с възложител: „АРТ ФЛЕКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3242/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

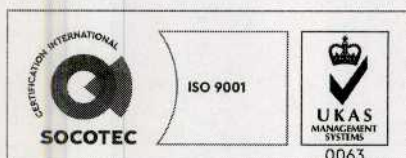
Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с офиси в УПИ XXXII-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор по 07079.3.2204 е образуван от разделянето на ПИ с идентификатор 07079.3.1982 (стар № 142046), за който Директора на РИОСВ-Бургас е издал:

- Становище изх. № 5919/14.09.2007 г. с което е определил, че инвестиционно предложение за „Изграждане на складова база за промишлени стоки в ПИ № 142046, местност „Мадика“ землище на гр. Бургас, община Бургас“ не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда, тъй като инвестиционното предложение не е включено в Приложения № 1 и № 2 на ЗООС;

- Писмо № 2820/29.07.2010 г. относно заявена от възложителя промяна на инвестиционно предложение, с което се изразява становище, че „разделяне на УПИ XIV на три нови УПИ /за складова база за промишлени стоки и за частна улица/, при запазване на отреждането, характера, начина и показателите на застрояване“ не попада самостоятелно в някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на ЗООС, както и не би могло да се счита и за разширение или изменение на инвестиционно предложение по смисъла на чл. 93, ал. 1 от ЗООС, както и че ИП не попада в хипотезите на чл. 2 от Наредбата за ОС и не подлежи на процедура по оценка на съвместимостта;

- Писмо с изх. № ПД-281(4)/30.03.2016г. за „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.3.1982 по КК на гр. Бургас, местност „Мадика, общ. Бургас, с цел разделяне на две самостоятелни УПИ и застрояване“, е определено, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на складова база с офиси в УПИ ХХХІІ-2204, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.3.2204 по КК/. Постройката ще бъде едноетажна с височина 7.80 м и частичен втори етаж, като на втори етап ще се доизгради калканния зид до изискуемата височина до 10 м. В сградата ще се разположат склад за негорими материали на две нива, две офисни помещения, санитарен възел, битовка за персонала със санитарен възел с помещение с душ към него, помещение за ел. табло. Транспортният достъп е осигурен от съществуваща улица, разположена западно на имота. В границите на парцела са предвидени три броя паркоместа, като едното ще е за хора със специални потребности. Водовземането за питейни нужди ще се осъществи от обществено водоснабдяване. Генерираните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата канализация в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

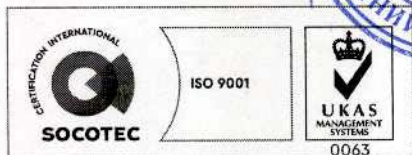
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,24 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в промишлената зона Север на гр. Бургас, сред застроени терени и извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com