



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2775 (3)
ГР. БУРГАС 04. 12. 2023

ДО

„МЕТАЛСТРОЙ“ ООД

ГР. БУРГАС, Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, ПЗ „СЕВЕР“, УЛ. „АТАНАС БУРОВ“ № 7

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с административна част в ПИ 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-1,1303 в масив 125), м. „Черния бряст“, община Бургас“, с възложител „Металстрой“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2775/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с административна част в ПИ 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-1,1303 в масив 125), м. „Черния бряст“, община Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

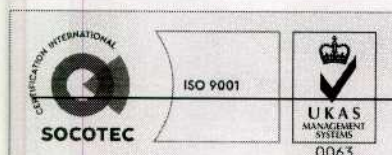
С Решение № БС-20-ПР/15.02.2023 г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) е постановено да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение „Изграждане на складова база за промишлени стоки с административна част, шоурум и паркинг в ПИ 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас (УПИ VIII-1,1303 в масив 125), м. „Черния бряст“, община Бургас“. С Решението е разгледано изграждане и експлоатация на складова база за промишлени стоки с административна част и шоурум и паркинг. Посочено е че захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява от съществуващ водопровод, а заустването на отпадъчните води ще се осъществява от новоизградената в района техническа инфраструктура. Съгласно чл. 93, ал. 8 от ЗООС, Решението е в сила.

Разглежданият имот - ПИ 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас, м. „Черния бряст“, община Бургас е с площ 4033 кв м е с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и НТП – „за складова база“.

Със Заповед № 3732/30.11.2009 г. на зам.-кмет на община Бургас е одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно който за имота са установени следните показатели на застрояване: Плътност: 70%, Кинт 2.0, Височина до 10 м (до 3 ет.), Озел. мин. 20%, с функционално отреждане „За паркинг, складова база за промишлени стоки, административна част и шоурум“.

С Решение № КЗ3-12/05.06.2023 г. по т. 31 на Комисията за земеделските земи, влязло в сила на 12.06.2023 г. е променено предназначението на 4034 кв. м земеделска земя, четвърта категория, неполивна, за изграждане на обект: „Складова база за промишлени стоки с административна част, шоурум и паркинг“.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на складова база със ЗП 2136.32 кв. м. и РЗП 2369.97 кв. м с административна част в ПИ 07079.3.1303 по КККР на гр. Бургас, м. „Черния бряст“, община Бургас на два етапа: Етап 1 – Логистичен център за временно складиране, сортиране, пакетиране и експедиция на стоки; Етап 2 – Цех за производство на стоманени конструкции. На Етап 1 ще се изпълни цялата сграда, с необходимите сградни и площадкови инсталации. На Етап 2 се предвижда промяна предназначението на логистичната зона в зона за производство на стоманени конструкции, като сградата ще включва едноетажна складова и производствена зона и двуетажна административна зона.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



За имота има издадена от общинска администрация Бургас комбинирана скица № О-64/31.07.2023 г., с виза за изготвяне на инвестиционен проект за складова база с административна част.

Съгласно предоставената информация, имотът ще се водоснабдява от съществуващ водопровод Ø200, съгласно схема, съгласувана от „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и писмо ТД-3157-6/18.10.2023 г. Тъй като в района на имота няма налична битова канализация, битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат чрез площадкова канализация от PVC тръби Ø110 към водоплътна изгребна яма - вкопано готово промишлено изделие с обем 3.5 м³, разположена на 3 м от регулационната линия, която периодично ще се изчерпва.

Дъждовните води от покрива на сградата ще се отвеждат чрез водосточни тръби, които се изливат на терена и дренират в зелените площи.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (в урбанизирана територия), обема и характера на предвидените дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видове, а възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими, при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

1. До изграждане на канализационна система за района всички отпадъчни води, които ще се формират при реализацията на ИП, да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно – хигиенните и екологичните изисквания;
2. За изчерпване на отпадъчните води от водоплътната изгребна яма и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор;
3. След изграждане на канализационна система за района отпадъчните води от ИП следва да се включат в нея.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

