



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1689 /5/

ГР. БУРГАС

01. 12. 2023

ДО

ДАРИНА ГЕНЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, лятна кухня и барбекю в УПИ XIII-28, масив 23, м. „Кабата“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.771 по КК)“, с възложител: Дарина Генова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1689/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда, лятна кухня и барбекю в УПИ XIII-28, масив 23, м. „Кабата“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.771 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота предмет на ИП, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Писмо с изх. № ПД-1689/28.07.2016 г., за инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-28, масив 23, местност „Неравното“ (бивша „Кабата“), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Красимир Хулев, с което е определил че, реализацията на инвестиционното предложение не е включена в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1689(3)/18.01.2019 г. за промяна във възложителя и характера на инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XIII-28, масив 23, местност „Неравното“ (бивша „Кабата“), землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: Красимир Хулев. Заявената промяна по отношение на обекта, е че новият възложител Дарина Генова, предвижда да реализира в имота строителство на двуетажна еднофамилна къща за отдаване под наем. Възложителят е уведомен, че така заявената промяна не



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на плътна ограда, лятна кухня и барбекю в УПИ XIII-28, масив 23, м. „Кабата“, землище на кв. Ветрен, гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.12.771 по КК). Имотът ще се присъедини към съществуващата техническа инфраструктура в района (водоснабдяване, електроснабдяване и канализация). ПИ с идентификатор 07079.12.771 е с площ 684 кв. м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“, ведно с построена в него двуетажна сграда с идентификатор 07079.12.771.1, със ЗП 127 кв. м и предназначение „друг вид сграда за обитаване“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,56 км) е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. (ДВ, бр. 108/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

