



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-3350 (1)
ГР. БУРГАС 28.11.2023

ДО
МАРИЯ ГИГОВА
АДЕЛИНА ПЕТРОВА

ЧРЕЗ УПЪЛНОМОЩЕН ПРЕДСТАВИТЕЛ:
ГАЛИНА АЛЕКСИЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.3.1725 по КККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас“

Във връзка с постъпилата от Ваша страна информация с Вх. № ПД-3350 от 07.11.2023 г., Ви информираме, че същата е недостатъчна за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и чл. 31 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

С информацията предлагате ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.3.1725 по КККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас с цел преотреждане на имота в „за жилищно строителство“ в зона 12/Смф2. Имотът представлява земеделска територия с площ 3351 кв. м. Към документацията е приложена Заповед № 1951/21.06.2023 г. на зам.-кмет СИРР при община Бургас, с която е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 07079.3.1725 по КККР на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас, с цел промяна на функционалното предназначение на имота от „За складова база за промишлени стоки и офис сграда“ в „За жилищно строителство и ТП“ с градоустройствени показатели за устройствена зона 12/Смф2, както следва: Височина – до 28 м, Плътност – до 60%, Кинт – до 2.5, Макс. вис. 15 м и Озел. мин. 30%, с предвидено ново свободно застрояване и паркиране в границите на имота. За района има одобрен ПУП-ПУР. Не става ясно наличието на елементи на техническата инфраструктура. Представен е нотариален акт за собственост на името на Александра Тодорова и удостоверение за наследници на името на Аделина Петрова. Същите не удостоверяват правото Ви за инициране на предвидения проект.

Съгласно изискванията на нормативната уредба по околна среда с процедурите по извършване на екологична оценка се цели интегриране на предвижданията по отношение на околната среда в процеса на развитие като цяло.

Предвид изложеното, за произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас е необходимо да представите следната документация:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg,

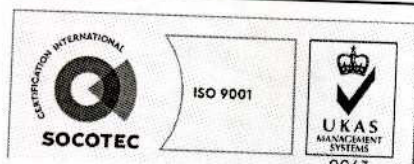
www.riosvbs.com



1. Доказателства за възложител, съгласно изискванията на т. 21, § 1 от Допълнителните разпоредби на Закона за опазване на околната среда за 07079.3.1725 по КKKP на гр. Бургас, м. „Мадика“, община Бургас.
2. Задание по чл. 125 от ЗУТ, с ясно изразени предвиждания, вкл. и графична част;
3. Данни, удостоверяващи обезпечаването на територията с елементи на техническата инфраструктура – Електро и ВиК и възможността за включване на имота към тях.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg, www.riosvbs.com

