



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2468/4/
ГР. БУРГАС, 28.11.2023

ДО
„КАСА УНО“ ООД
„СЪН РОКС“ ЕООД

Чрез Житомир Русинов – пълномощник
гр. Бургас,

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация, и на тласкател за инфраструктурно обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец, община Созопол и изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 81178.5.656 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с възложители: „КАСА УНО“ ООД и „СЪН РОКС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2468/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасета на уличен водопровод и улична канализация, и на тласкател за инфраструктурно обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец, община Созопол и изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 81178.5.656 по КК на град Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на водоснабдяване и канализиране, Директорът на РИОСВ-Бургас е издал:

- Решение № БС-95-ПР/22.01.2018г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на 6 еднофамилни сгради с басейн и ограда в ПИ с идентификатор 81178.5.250, м. „Аклади“, град Черноморец, община Созопол“, с характер да не се извършва ОВОС.

- Решение № БС-4-ПР/22.01.2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.250, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291, м. „Аклади“, град Черноморец, община Созопол и изграждане на седем курортни сгради, подземен и надземен паркинг и развлекателен басейн с пързалка и детски кът в новообразувания имот“, с характер да не се извършва ОВОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Решение № БС-4-ПрОС/09.02.2021г. за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласуван план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 81178.5.253 по КК на град Черноморец, община Созопол, с цел отреждане на имота „за сгради за отдих и курорт“.

- Писмо с изх. № ПД-1796(13)/06.07.2021г. за промяна в инвестиционно предложение „Обединяване на ПИ с идентификатори 81178.5.243, 81178.5.245, 81178.5.251, 81178.5.290 и 81178.5.291 по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол и изграждане на седем курортни сгради, подземен паркинг и развлекателен басейн с пързалка и детски кът в новообразувания имот“, с което е определено, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС и подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2739(3)/16.11.2021г. за „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ и план за улична регулация /ПУР/ за УПИ XIV-5.253 /поземлен имот с идентификатор 81178.5.253 по КК/ и УПИ XIV-5.243, 5.245, 5.250, 5.251, 5.290, 5.291 /поземлен имот с идентификатор 81178.5.577 по КК/ по плана на местност „Аклади“, гр. Черноморец, община Созопол“ с цел обединяване на имотите и разделянето им на три нови УПИ за застрояване и един УПИ за техническа инфраструктура (КПС, обслужващо новообразуваните имоти). Предвижда се и обслужващ път. Определено е, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-2739(6)/27.01.2022г. за ИП „Изграждане на уличен водопровод по ул. „Червените камъни“, между о.т.320 и о.т.249 (съответстваща на ПИ с идентификатор 81178.6.609), м. „Аклади“, град Черноморец, община Созопол“, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционно предложение /ИП/ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № 56/01.04.2022г. от главния архитект на Община Созопол за обект: „Жилищна сграда – етапно строителство: I-V етап за общо 6 броя къщи в ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец, община Созопол /УПИ XIV-5.577 по плана на град Черноморец, община Созопол.

С настоящото предложение се предвижда изграждане на подземно трасе на уличен водопровод с дължина 94,40м, с водовземане от проектен уличен водопровод Ф160 РЕНД/PN10. Новият водопровод ще е с начална точка веднага след същ. ПХ 1. По трасето ще се изгради ТСК, главна водомерна шахта и пожарен хидрант. Трасето на водопровода ще е по улица с о.т.245а до о.т.245в по КК на град Черноморец и ще обезпечи водоснабдяването на ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец. За отвеждане на формираните битово-фекални отпадъчни води от ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец се предвижда изграждане на трасе на улична канализация, която ще преминава в оста на уличното платно, с дължина 6,00м. Предвид наличната денивелация се налага изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 81178.5.656 по КК на град Черноморец, община Созопол. Ще се монтират две помпи, като напорната канализация ще заусти в РШ 6, част от уличната БФК и от там гравитачно водите ще заустват в БФК Ф315 PVC тръби, като ще се изгради нова РШ 7. Заустването в колектора ще се осъществява чрез ревизионни шахти от готови бетонови елементи.

Отпадъчните и дъждовните води на гр. Черноморец се отвеждат за пречистване в ГПСОВ „Созопол“. Директорът на БДЧР е издал Разрешително № 23340003/31.08.2011г., продължено и изменено с Решение № 54/28.03.2011г. за ползване на воден обект, за заустване на отпадъчни води за експлоатацията на канализационната система на гр. Созопол - гр. Черноморец - с.Равадиново, с титуляр Община Созопол и краен срок на действие: 31.12.2027г.

На основание чл. 4а, ал. 1 от НУРИОВОС РИОСВ-Бургас изпраща представената документация с вх. № ПД-2468/2023г. за ИП „Изграждане на трасета на уличен водопровод и

улична канализация, и на тласкател за инфраструктурно обезпечаване на ПИ с идентификатор 81178.5.653 по КК на град Черноморец, община Созопол и изграждане на КПС в ПИ с идентификатор 81178.5.656 по КК на град Черноморец, община Созопол“, с възложители: „Каса Уно“ ООД и „Сън Рокс“ ЕООД до Басейнова Дирекция „Черноморски район“ /БДЧР/ за становище. Съгласно становище с изх. № 05-10-1286/А1/03.11.2023г. на Директора на БДЧР, заявеното ИП, е допустимо спрямо ПУРБ и ПУРН (2016-2021г.) и може да бъде реализирано при условия, цитирани в гореупоменатото становище на Директора на БДЧР.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасетата **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и трасетата, приключилите процедури и характера на ИП, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите и по трасетата **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Приложение: Копие на становище с изх. № 05-10-1286/А1/03.11.2023г. на БДЧР

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



