



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3340 (1)
ГР. БУРГАС 28.11.2023

ДО
Г-Н МАРИН КИРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЦАРЕВО
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 36
ГР. ЦАРЕВО

НА ВАШ ИЗХ. № 32-01-536/06.11.2023 г.

Относно: План „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево, община Царево“, с възложител: Община Царево

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3340/06.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горецитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево, община Царево“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

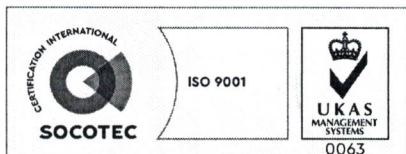
Съгласно скица № 15-550142/22.05.2023 г., ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево, община Царево е с площ 4440 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: За обект комплекс за образование.

С Решение № 647/2023 г. от Протокол № 32/2023 г. от заседание на Общински съвет – Царево, влязло в сила на 08.09.2023 г. се разрешава изработването за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево (УПИ I „за детска градина“ и УПИ II „за младежки дом“, кв. 127, по плана на зона „Север“), община Царево, с който се предвижда промяна на дворищно регулационната граница между двата УПИ, като се образуват нови УПИ I-203 и УПИ II-203 с нови площи, предназначение и устройствени показатели, съгласно устройствена зона „Оо“, както следва:

- УПИ I-203, с площ 2200 кв. м., с предназначение „за КОО“, Плътност –до 30%, Кинт – 1.2, Височина макс. 10 м (до 3 ет.), Озел. мин. – 40%, свободно застрояване
- УПИ II-203, с площ 2200 кв. м., с предназначение „за КОО“, Плътност –до 30%, Кинт – 1.2, Височина макс. 10 м (до 3 ет.), Озел. мин. – 40%, свободно застрояване

Настоящият проект за ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево, община Царево, касае промяна на дворищно регулационната граница между двата УПИ I и УПИ II, като се обособяват два нови УПИ I-203 и УПИ II-203 с площи по 2200 кв. м. с отреждане „за КОО“, като се предлагат показатели на застрояване: Плътност –до 30%, Кинт – 1.2, Височина макс. 10 м (до 3 ет.), Озел. мин. – 40%, свободно застрояване.

Изменението на ПУП-ПРЗ е във връзка с намеренията на Община Царево за:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



УПИ I-203 – Изграждане на сграда - заведение да социални услуги, подпомагащи лица с надтрудоспособна възраст, без физически увреждания за нуждаещи се. Броят на лицата, които могат да бъдат настанявани е 20 човека;

УПИ II-203 – Изграждане на сграда - заведение да социални услуги, подпомагащи лица с физически увреждания, настанявани с ТЕЛК. Броят на лицата, които могат да бъдат настанявани е 20 човека.

В новообразуваните имоти са предвидени места за паркиране. Достъпът ще се осъществява от съществуващата улична мрежа. Присъединяването към електроразпределителната мрежа ще се осъществи чрез свързващата мрежа ниско напрежение. За ВиК обслужването ще е бъде осъществено съгласно указанията на експлоатационното Дружество за района.

Предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона /на около 0,53 км/ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 „Ропотамо“, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /терен, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изменение на ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разложена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

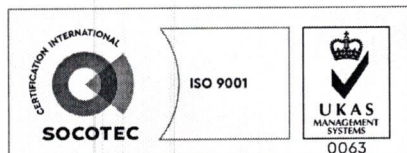
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ 48619.501.203 по КККР на гр. Царево, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**.

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

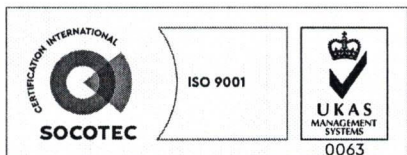
Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на план или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



