



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2373 (3)  
ГР. БУРГАС 27.11.2023

ДО  
РАДОСТИНА ГЕОРГИЕВА  
СТОЯН ЧЕРЕЛОВ  
ГР. БУРГАС.

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Промяна по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.30.953 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXVIII-953, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“, с възложители: Радостина Георгиева и Стоян Черелов

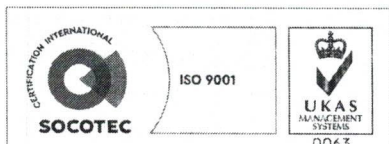
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2373/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяната по време на строителство на инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.30.953 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXVIII-953, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“, **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2385(1)/28.09.2023г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и ограда в ПИ с идентификатор 07079.30.953 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXVIII-953, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/“, с възложители: Радостина Георгиева и Стоян Черелов, с което е определено, че дейностите, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Издадено е Разрешение за строеж № П-99/21.12.2018г. от Община Бургас за строеж: „Жилищна сграда от две секции /секция 1 и секция 2/ и плътна ограда с височина 2,20м по вътрешните регулационни граници, разположена изцяло в УПИ XXVIII-953, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас.

С настоящото предложение, се предвиждат дейности по преработка по време на строителство /чл. 154 от ЗУТ/, с които се предвижда изграждане на изгребна яма, в която да се заустват формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда в ПИ с идентификатор 07079.30.953 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXVIII-953, кв. 43 по плана на кв. „Крайморие“, град Бургас/. Изгребната яма ще се изпълни монолитно и същата ще се изчерпва периодично от специализирана фирма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Предвижда се също водовземане от съществуващ уличен водопровод ЕТ ф150 за водоснабдяване на новопредената жилищна сграда. За целта ще изгради водопроводно отклонение, преминаващо през съседен ПИ с идентификатор 07079.30.1146 по КК на град Бургас /предишен идентификатор 07079.953.298 по КК/, във връзка с което е представен Нотариално заверен Договор за учредяване право на прокарване на съоръжение на техническата инфраструктура през чужди поземлени имоти.

С писмо с изх. № ТД-1347-1/26.05.2023г., изп. Директор на „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, град Бургас, е съгласувал задание за предложената преработка по време на строителство в част ВиК.

Дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), и Заповед № РД-719/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023г.), всички на Министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в разглежданата площ няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

