



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3314/107

ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО

„ПЛАНЕКС БУРГАС“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „ЗОРНИЦА“, БЛ. 54

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и ограда в ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КККР на гр. Бургас, м. „Стръмната нива“, (УПИ II-1788, масив 40, кв. „Долно езерово“), община Бургас“, с възложител „ПЛАНЕКС БУРГАС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3314/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на складова база и ограда в ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КККР на гр. Бургас, м. „Стръмната нива“, (УПИ II-1788, масив 40, кв. „Долно езерово“), община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

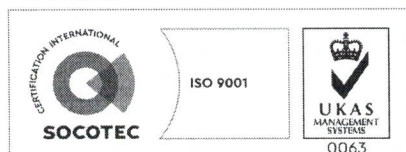
ПИ с идентификатор 07079.5.1788 е с предишен идентификатор 07078.5.830 по КККР на гр. Бургас. За имота са налични следните данни:

С Решение № БС-50-ЕО/09.06.2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на ПИ с идентификатор 07079.5.830 по КККР на гр. Бургас, община Бургас“. Процедурата е съвместена с преценяване на вероятното въздействие върху защитени зони. Съгласно изискванията на чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), решението е в сила.

С Решение № К33-18/08.09.2023 г., т. 45, за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи на Комисията за земеделските земи, е променено предназначението на 11542 кв.м земеделска земя в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КККР на гр. Бургас, м. „Стръмната нива“, община Бургас, за изграждане на обект „Складова база“.

Съгласно Скица № 15-1138196/25.10.2023 г. на СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КК на гр. Бургас е с площ 11542 кв.м, представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за складова база“. В Скицата е посочен предишен идентификатор 07079.5.830 и съответствие с УПИ II-1788, масив 40.

Целта на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на складова база и ограда в ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КК на гр. Бургас (УПИ II-1788, м. 40, кв. „Долно езерово“). Паркирането е решено в границите на УПИ, чрез изграждане на открит паркинг. Предвидената складово-производствена сграда ще е ситуирана в южната част на парцела. Сградата ще съдържа административна част, която ще се състои от канцелария –



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



администрация, два санитарни възела, съблекалня за работници с кухненски офис и душ, санитарно помещение и стая за почивка. Складовата част ще се състои от два склада, които ще са самостоятелно достъпни от вътрешно-обслужваща улица, разположена от север. Предвидените дейности са товаро-разтоварни операции и временно складиране на строителни материали, лека строителна механизация, транспортни средства и тежка механизация, строителен инвентар и друг инвентар за целите на строителството.

Имотът ще се обслужва от съществуващата инфраструктура в района – водоснабдяване и електроснабдяване, след сключване на договори със съответните експлоатационни дружества. Отпадъчните битово-фекални води, формирани от обекта ще се третират чрез ЛПСОВ, като след пречистване водите ще се събират в безотточен резервоар и периодично ще се изчерпват на база сключен договор с ВиК оператор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.5.1788 по КKKP на гр. Бургас, м. „Стръмната нива“, (УПИ II-1788, масив 40, кв. „Долно езерово“), община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,05 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на повече от 1 км от границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Уведомявам Ви, че е задължително спазването на условията, поставени с Решение № БС-50-ЕО/09.06.2022 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

