



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3143 *h*  
ГР. БУРГАС 23. 11. 2023

ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 56  
ГР. ПРИМОРСКО

ХРИСТО КОСТАДИНОВ

ГР. БУРГАС

ДОЧКА КОЛИЧЕВА

ГР. БУРГАС

ЖЕЛЯЗКО ЖЕЛЯЗКОВ  
ТОДОРКА ЖЕЛЯЗКОВА

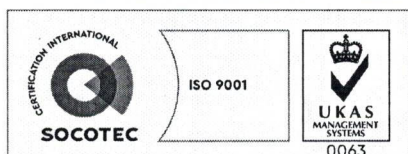
**Относно:** „Проект за „Изменение на ПУП - ПР за изменение на план за улична регулация за улица с о.т. 12-21-20 и изменение на ПР за УПИ IV и УПИ V, кв.1 и УПИ I и УПИ II, кв. 21 по плана с. Веселие, Община Приморско“, с възложители: Община Приморско, Христо Костадинов, Дочка Количева, Желязко Желязков и Тодорка Желязкова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3143/17.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Проект за „Изменение на ПУП - ПР за изменение на план за улична регулация за улица с о.т. 12-21-20 и изменение на ПР за УПИ IV и УПИ V, кв.1 и УПИ I и УПИ II, кв. 21 по плана с. Веселие, Община Приморско“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С Решение № 514/29.06.2023 г. на Общински съвет – Приморско е допуснато изработването на ПУП (ПУР) за промяна на регулационните линии на улица с о.т. 12-21-20 по плана н ас. Веселие и изменение на ПР за УПИ за УПИ IV и УПИ V, кв.1 и УПИ I и УПИ II, кв. 21 по плана с. Веселие, Община Приморско, попадащи както следва в ПИ 10731.501.104, 10731.501.639, 10731.501.21, 10731.501.89 и 10731.501.90 по КККР на с. Веселие, община Приморско.

С настоящото изменение на ПУП - ПР за изменение на план за улична регулация за улица с о.т. 12-21-20 и изменение на ПР за УПИ IV и УПИ V, кв.1 и УПИ I и УПИ II, кв. 21 по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





плана с. Веселие, Община Приморско, без да се променя плана за застрояване и устройствената зона се предвижда:

Изменение на уличната регулация за УПИ IV, кв.1 по действащия ПР на с. Веселие, община Приморско, в съответствие с материализирана на терен масивна ограда и отговаряща на графичното и изображение в кадастралната карта.

Изменение на уличната регулация за УПИ V, кв.1 по действащия ПР на с. Веселие, община Приморско, в съответствие с материализирана на терен масивна ограда и отговаряща на графичното и изображение в кадастралната карта. Площ от 4 кв. м. от УПИ V (ПИ 10731.501.21 по КKKP) преминават в улица и площ от 30 кв. м. от второстепенната улица (ПИ 10731.501.104 по КKKP) преминават към УПИ V.

Изменение на уличната регулация за УПИ I, кв.21 по действащия ПР на с. Веселие, община Приморско, в съответствие с материализирана на терен полумасивна ограда и отговаряща на графичното и изображение в кадастралната карта.

Изменение на уличната регулация за УПИ II, кв.21 по действащия ПР на с. Веселие, община Приморско, в съответствие с материализирана на терен полумасивна ограда и отговаряща на графичното и изображение в кадастралната карта. Площ от 10 кв. м. от УПИ II, кв. 21 (ПИ 10731.501.90 по КKKP) преминават в улица и площ от 42 кв. м. от второстепенната улица (ПИ 10731.501.104 по КKKP) преминават към УПИ II.

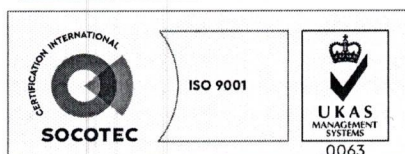
Предложеното изменение на ПУП-ПР **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,43 км/ е ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо", определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. (обн., ДВ, бр. 19/05.03.2021 г.) на министъра на околната среда и водите, с предложение за увеличаване на площта, разгледано и прието на проведено заседание на 06.07.2021 г. на Националния съвет по биологично разнообразие, изменена /увеличение/ на площта с Решение на Министерски съвет № 564/30.07.2021 г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-727/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територията, предвидена за реализация на плана, е урбанизирана/, обема и характера /изменение на ПУП - ПР / на заявения проект, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001001 "Ропотамо" от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира проекта, представлява антропогенно повлияна територия;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като проекта сам по себе си не е свързан с



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





генериране на шум в околната среда, но той е част от ИП, реализирането на което като въздействие се очаква да е с локален характер, временно и обратимо, предимно през строителния период;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на трайно предназначение и начин на трайно ползване на територията;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти, предвид физическото състояние на теренът, предмет на разглеждане, местоположението и характерът му.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения: „Проект за „Изменение на ПУП - ПР за изменение на план за улична регулация за улица с о.т. 12-21-20 и изменение на ПР за УПИ IV и УПИ V, кв.1 и УПИ I и УПИ II, кв. 21 по плана с. Веселие, Община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

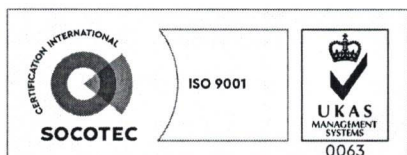
Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



