



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3382

ГР. БУРГАС

23.11.2023

ДО

НИКОЛАЙ НИКОЛОВ

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

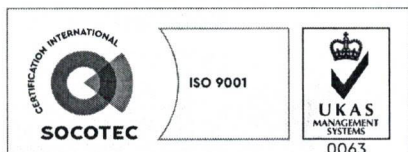
ОТНОСНО: инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) в кв. 46 по плана на гр. Созопол, обвързано с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) и УПИ ХШ-601 (ПИ с идентификатор 67800.504.57), в кв.46 по плана на гр. Созопол“, с възложител Николай Николов

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД - 3382/09.11.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) в кв. 46 по плана на гр. Созопол, обвързано с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) и УПИ ХШ-601 (ПИ с идентификатор 67800.504.57), в кв.46 по плана на гр. Созопол“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на жилищна сграда и допълващо застрояване при покриване на калканите на допълващото застрояване в съседните УПИ IX-615 и УПИ ХШ-601, кв. 46 по плана на гр. Созопол. С изменението на ПУП-ПРЗ се предвижда да се промени общата регулационна граница между УПИ Х-616 и УПИ ХШ-601 в кв. 46 по плана на гр. Созопол, като същата се проведе по общата имотна граница между ПИ с идентификатор 67800.504.72 и 67800.504.57 по КК на гр. Созопол. Уличната регулационна линия на УПИ Х-616 в североизточна посока се провежда по имотната граница на ПИ с идентификатор 67800.504.72 по КК. Жилищната сграда, която ще се изгради след реализирането на описаният ПУП-ПРЗ, е ново инвестиционно намерение.

УПИ Х-616 запазва отредждането си „за жилищна сграда“, като съществуващите сгради в имота не са предвидени за запазване и се предвижда ново допълващо застрояване, свързано с допълващото застрояване в УПИ IX-615 и УПИ ХШ-601 и ново основно застрояване, разположено на улична регулация, и на нормативни отстояния от регулационни граници и съществуващи сгради, с показатели за застрояване: устройствена зона Жм, по действащ ОУП на община Созопол, както следва: Н – до 3 м. /3+Т/, Пзастр.-до 60%, Кинт до 1.5 и Позел.мин. 40 %. Сградата ще бъде с жилищно предназначение, като се предвижда общият брой обитатели да бъде около 24 човека. За хранване на сградата с електричество и питейна вода ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа в района. Предвижда се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



водоснабдяването да се реализира от съществуващ водопровод. Битовите отпадни води ще се отвеждат чрез заустване в битовата канализация.

Предвид наличните данни, предвиденото изменение, **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за ерализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /33/ за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определена по смисъла на чл.6, ал.1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологично разнообразие, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г (обн., ДВ бр.49/2010 г.) и Заповед № РД-563/22.07.2014 г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на предвидените с ИП дейности са допустими спрямо:

- режимът на дейности в 33 за опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка”, определен със заповедта по чл.12, ал. 6 от ЗБР.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона опазване на дивите птици с код BG0002077 „Бакърлъка” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в защитената зона, тъй като с реализацията му се засяга урбанизирана територия, антропогенно повлияна от реализираните в имота сгради и в тази връзка реализацията на ИП няма да доведе до значителни изменения, които да окажат сериозни отрицателни въздействия върху местообитанията на видове птици, предмет на опазване в зоната;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитена зона;

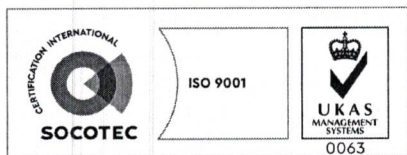
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като ИП ще се реализира в урбанизирана територия и не се предполага възникване на отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) в кв. 46 по плана на гр. Созопол, обвързано с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-616 (ПИ с идентификатор 67800.504.72) и УПИ ХП-601 (ПИ с идентификатор 67800.504.57), в кв.46 по плана на гр. Созопол“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



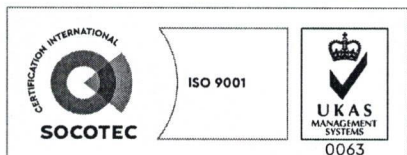
Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



