



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3262⁽¹⁾
ГР. БУРГАС 23.11.2023

ДО
ИВАН ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

ВАЛЕНТИНА ШУСТЕР

ГР. БУРГАС

„ТИЕНТИ ИНВЕСТ“ ЕООД

Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, УЛ. „ГЕОРГИ ПОПАЯНОВ“ № 43

ГР. БУРГАС

КОПИЕ

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.504.25 по КККР на гр. Поморие (УПИ III-6015 и УПИ IV-6016, кв. 272, кв. „Свобода“), община Поморие“, с възложители: Иван Тодоров, Валентина Шустер и „Тиенти Инвест“ ЕООД

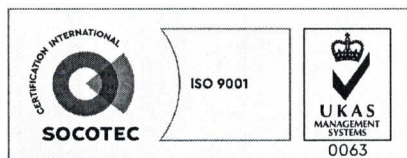
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3262/30.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-651/23.02.2023 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.504.25 по КККР на гр. Поморие (УПИ III-6015 и УПИ IV-6016, кв. 272, кв. „Свобода“), община Поморие“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ 57491.504.25 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 505 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид застрояване, съгласно скица № 15-822602/01.08.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, в която е посочена идентичност на имота с УПИ III-6015, кв. 272.

ПИ 57491.504.26 по КККР на гр. Поморие, община Поморие е с площ 584 кв. м., трайно предназначение на територията – урбанизирана и НТП – за друг вид застрояване, съгласно скица № 15-822606/01.08.2023 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, в която е посочена идентичност на имота с УПИ IV, кв. 272.

За изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.504.25 по КККР на гр. Поморие (УПИ III-6015 и УПИ IV-6016, кв. 272, кв. „Свобода“), община Поморие е изработено задание с мотивирано предложение, съгласно което се предвижда обединяване на имотите в един УПИ III и отреждането му „за жилищно строителство“, при спазване на градоустройствени показатели за



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



зона „Жс“, както следва: Пзастр 25-70%, Кинт – 2.0, Нмакс 15 м, Озел.мин. 30-50%, при условията на свободно застрояване и паркиране в имота.

Със Заповед № РД-16-1679/13.10.2023 г. на кмета на община Поморие е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ УПИ III-6015 и УПИ IV-6016, кв. 272 по плана на гр. Поморие, община Поморие, съгласно скица-предложение.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП-ПРЗ **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Територията, предвидена за реализация на плана, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко са разположени: защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000620 „Поморие“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и обявена със Заповед № РД-1030/17.12.2020 г. (ДВ, бр.19/05.03.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-724/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.и защитена зона за опазване на дивите птици с код BG0000152 „Поморийско езеро“ определена по чл. 6, ал. 1, т. 3 и т. 4 от Закона за биологичното разнообразие, обявена със Заповед № РД-78/03.02.2009 г. (обн., ДВ, бр.14/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-708/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /ПУП-ПРЗ/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000620 „Поморие“ и с код BG0000152 „Поморийско езеро“ от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близките защитени зони, тъй като реализацията на ИП не засяга територия на Натура място,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от тях,

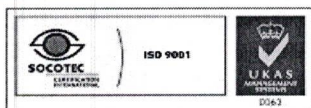
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитените зони, при реализацията на ИП в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ 57491.504.25 по КККР на гр. Поморие (УПИ III-6015 и УПИ IV-6016, кв. 272, кв. „Свобода“), община Поморие“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **площта няма характеристика на пясъчни дюни.**



Гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет. 3, п.к. 388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

