



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3364 (1)
ГР. БУРГАС 20.11.2023

ДО
НИКОЛАЙ МАТЕЕВ

С. ТРОЯНОВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73211.18.48 по КК на с. Трояново, община Камено“, с възложител: НИКОЛАЙ МАТЕЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3364/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

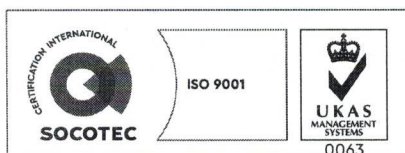
Преработка по време на строителство на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73211.18.48 по КК на с. Трояново, община Камено“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За ПИ с ид. 73211.18.48 (част от ПИ с ид. 73211.18.36 по КК) е налично следното:

- Решение № БС-54-ЕО/16.06.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на план „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 73211.18.36 по ККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено, с цел промяна на 2022 кв. м от площта на земеделската земя за неземеделски нужди и отреждането на новообразувания имот „за жилищно строителство“, с възложител: Николай Матев, с което е определено да не се извършва екологична оценка. С Решенето е разгледано урбанизирането на 2022 кв. м от общата площ на имота и изграждане на една жилищна сграда за собствени нужди в новообразуваното УПИ. Решение № БС-54-ЕО/16.06.2022г. **е в срок на правно действие;**

- Заповед № РД-09-1256/05.12.2022г., издадена от Кмета на Община Камено за одобрен ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 73211.18.36 по ККР на с. Трояново, м. „Летище“, община Камено;

- Решение № КЗЗ-04/23.02.2023г. по т. 50, издадено от Комисията за земеделските земи към Министерство на земеделието, с което е променено предназначението на 2113 кв. м земеделската земя в обхвата на ПИ с идентификатор 73211.18.36 по ККР на с.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Трояново, м. „Летище“, община Камено /проектен идентификатор 73211.18.48/, за изграждане на обект: „Жилищно строителство“;

- Разрешение за строеж № 55/06.06.2023г., издадено от гл. архитект на Община Камено за строеж: „Жилищна сграда в ПИ с идентификатор 73211.18.48 по КК на с. Трояново, община Камено“.

С настоящото предложение, се предвижда преработка по време на строителство на жилищната сграда в ПИ с идентификатор 73211.18.48 по КК на с. Трояново, община Камено, като се предвижда изграждане на сутерен под част от сградата. Достъпът до сутерена ще е от стълбищната клетка на сградата и през гаражната врата с вход отвън.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

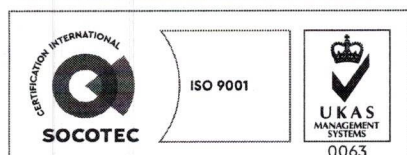
Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 13,59 км) е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

