



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3254 (1)  
ГР. БУРГАС, 20.11.2023

ДО  
АСЕН ПАЛАЗОВ

ГР. СУНГУРЛАРЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

**Относно:** инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – офис в УПИ XII-729 в кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“, с възложител: АСЕН ПАЛАЗОВ

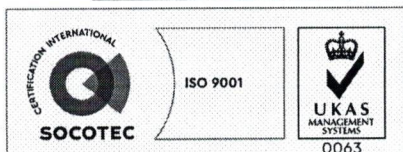
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3254/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – офис в УПИ XII-729 в кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на допълващо застрояване – офис в УПИ XII-729 в кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе. Сградата ще заема югоизточната част на парцела, граничещ с уличната регулация на юг. Предвидено е едно паркомясто в границите на имота. За захранване на новопроектираната сграда с питейна вода и електричество ще се използва съществуващата инфраструктурна мрежа, изградена за обслужване на имота. Транспортния и пешеходен достъп до имота се осъществява посредством обслужваща улица, с която граничи. Образуваните при експлоатацията на обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват във водопълтен черпателен резервоар, който ще се изчерпва периодично от лицензирана фирма.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Сунгурларе е издал Виза за проектиране на допълващо застрояване – офис по имотна регулация в УПИ XII-729, кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Допълващо застрояване – офис в УПИ XII-729 в кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XII-729 в кв. 45 по плана на гр. Сунгурларе, община Сунгурларе **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на града. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на гр. Сунгурларе (на 0,67 км) е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

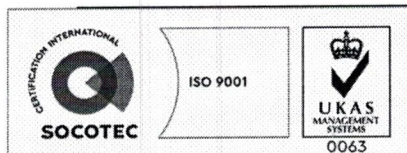
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

