



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3195/V
ГР. БУРГАС, 16. 11. 2023

ДО
„БУРГБИЛД“ ООД
ЛЮБОМИР ЛЕФТЕРОВ
ГЕОРГИ РАЙКОВ
ТОДОРКА РАЙКОВА

Чрез Житомир Русинов – пълномощник

гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 81178.5.699, 81178.5.700, 81178.5.701, 81178.5.702, 81178.5.703, 81178.5.706 и 81178.5.707 по КК на град Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“, с възложители: „БУРГБИЛД“ ООД, СТОЯНКА ИЛИЕВА, ГЕОРГИ РАЙКОВ и ТОДОРКА РАЙКОВА

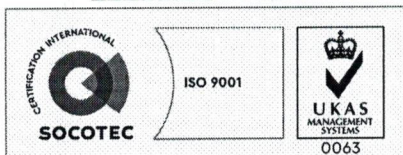
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3195/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 81178.5.699, 81178.5.700, 81178.5.701, 81178.5.702, 81178.5.703, 81178.5.706 и 81178.5.707 по КК на град Черноморец, местност „Аклади“, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имотите, предмет настоящото водоснабдяване, са издадени:

- Заповед № 679/25.05.2005г., издадена от кмета на Община Созопол, с което се одобрява ПУП-ПРЗ за ПИ № 005098, м. „Аклади“, землище на град Черноморец, община Созопол. Имотът се урегулира, с цел изграждане на вилни сгради за собствени нужди. Обособяват се два нови УПИ с номера III-5089 и IV-за трафопост.

- Писмо с изх. № 3794/13.09.2005г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на вилна сграда в ПИ № 005098, м. „Аклади“, град Черноморец, община Созопол“, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПД-1746/11.08.2016г., с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че „ПУП-ПРЗ за УПИ III-5089, м. „Аклади“ по плана на град Черноморец, община Созопол, с цел разделяне на имота на шест нови УПИ“ не очертава рамката на бъдещо развитите на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Решение № БС-79-ПР/10.06.2022г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда за ИП „Изграждане на пет вилни сгради (по една във всеки имот) в ПИ с идентификатори 81178.5.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471 и 81178.5.472, м. „Аклади“, град Черноморец, община Созопол, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е постановил да не се извършва ОВОС.

- Писмо с изх. № ПД1746/14.10.2022г. за „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, VII, VIII, IX, X, XI и УПИ «За улица» по плана на местност «Аклади», град Черноморец, община Созопол (ПИ с идентификатори 81178.468, 81178.5.469, 81178.5.470, 81178.5.471, 81178.5.472, 81178.5.473 и 81178.5.474 по КК)», с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитите на ИП, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на подземно трасе на уличен водопровод за обезпечаване на ПИ с идентификатори 81178.5.699 (стар идентификатор 81178.5.468), 81178.5.700 (стар идентификатор 81178.5.469), 81178.5.701 (стар идентификатор 81178.5.470), 81178.5.702 (стар идентификатор 81178.5.472), 81178.5.703 (стар идентификатор 81178.5.472), 81178.5.706 (стар идентификатор 81178.5.474, 81178.5.473, 81178.5.471, 81178.5.470, 81178.5.469) и 81178.5.707 (стар идентификатор 81178.5.474 и 81178.5.471) по КК на град Черноморец, м. „Аклади“, община Созопол. Трасето на новопредвидения уличен водопровод ще премине в сервитута на ПИ с идентификатор 81178.5.704 по КК на град Черноморец, от о.т.За до о.т.Зе. Имотът е с НТП: За второстепенна улица. Водопроводът ще се изпълни с тръби ПЕВП Ø90 SRD 17, с обща дължина L=100м.

С документацията е представен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 104/25.03.2023г. между Община Созопол, „Бургбилд“ ООД, Любомир Лефтеров, Георги Райков, Тодорка Райкова и „Водоснабдяване и Канализация“ ЕАД, за изграждане на: „Уличен водопровод ПЕВП тръби Ф90 SRD 17, с обща дължина от 100м, за обслужване на прилежащите имоти, в ПИ с идентификатор 81178.5.704 от о. т. За до о. т. Зе, местност „Аклади“, град Черноморец, община Созопол.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето на водопровода **не попадат** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077

“Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. (обн. ДВ, бр.49/2010г.), Заповед № РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр. 67/2014г.), изм. и доп. със Заповед № РД-723/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

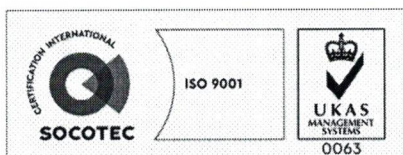
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (ПИ с идентификатори 81178.5.699, 81178.5.700, 81178.5.701, 81178.5.702, 81178.5.703, 81178.5.706 и 81178.5.707 по КК на град Черноморец), трасето на водопровода (ПИ с идентификатор 81178.5.704) и характера на инвестиционното предложение (подземен, линеен обект), както и че възможните шумови и антропогенни въздействия, при осъществяването му, са временни, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имоти. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота и по трасето **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



