



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1613

ГР. БУРГАС 10.11.2023

ДО

АЛЕКСАНДЪР ХРИСТОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 00833.7.27, м. „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие и захранващ кабел“, с възложител: Александър Христов

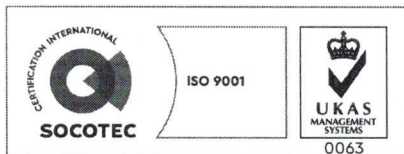
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1613/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 00833.7.27, м. „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие и захранващ кабел“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 3175/11.05.2007г. за инвестиционно предложение „Изграждане на 4 жилищни сгради за постоянно обитаване в ПИ № 00833.7.27, местност „Къмпинга“, землище на с. Ахелой, община Поморие“, с което е определено, че ИП не подлежи на задължителна оценка на въздействие върху околната среда или на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, тъй като ИП не е включено в Приложения №1 и №2 на ЗООС. Писмото не е обвързано със срок на правно действие.

Съгласно представени Скица № 48882/20.12.2013 г., издадена от СГКК-Бургас и нотариален акт за собственост на недвижим имот по наследство Акт № 113, том II, рег. № 1913, дело № 265 от 2023 г., е видно, че ПИ с ид. 00833.7.27 е с площ 4691 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за жилищни нужди“. В границите му е построена еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 00833.7.27.1, брой етажи - 3 със ЗП 104 кв. м, РЗП 320 кв. м, която съгласно одобрен архитектурен проект се състои от първи етаж със ЗП 102 кв. м; втори етаж със ЗП 110,50 кв. м и трети етаж (тавански) със ЗП 110,50 кв. м. В нотариалния акт е отразено, че съществуващата сграда е въведена в експлоатация с Удостоверение № 97/09.11.2021г., издадено от гл. архитект на Община Поморие.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 00833.7.27, м. „Къмпинга“, гр. Ахелой, община Поморие с мощност 199,65 kWp. Генерираната електроенергия ще се използва за собствени нужди, а излишъка ще се отдава в мрежата на ЕР ЮГ. Централата ще се състои от 363 фотоволтаични панела, които ще



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преобразуват слънчевата радиация в електрическа енергия. Постоянният ток генериран от модулите ще бъде преобразуван в променлив от 2 броя инвертори, всеки с мощност 100 kW. За електрозахранване на ФЕЦ се предвижда полагане на 2 бр. захранващи кабела 1 kV от електромерно табло на фасадата на ТП „Къмпинг Ахелой“ до ГРТ на ФЕЦ. Кабелното трасе ще премине през ПИ с идентификатори 00833.7.75, 00833.7.76 и 00833.7.27, представляващи урбанизирана територия, с НТП „незастроен имот за жилищни нужди“ и „ниско застрояване (до 10 м)“. Дължината на трасето ще е 160 м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на кабели не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. Попадат в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016г. (ДВ, бр. 58/2016г.), изм и доп. със Заповед № РД-720/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че настоящото инвестиционно предложение **е допустимо** спрямо режимима на защитената зона, определен със заповедта му за обявяване и изменение.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ, в имот представляващ урбанизирана територия, със съществуваща и въведена в експлоатация сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.** Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна в предназначението и начина на трайно ползване на имота.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас

