



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2661(5)

ГР. БУРГАС 09.11.2023

ДО

МАРИЯ ДИМИТРОВА-КОСТАЛИНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и склад в УПИ XIII-72, кв. 21 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.135 по КК) и изграждане на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с ид. 66528.501.505 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 66528.501.135“, с възложител: Мария Димитрова-Костадинова

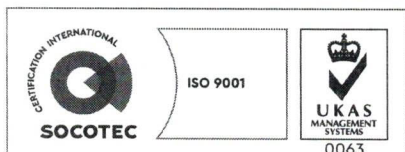
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2661/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради и склад в УПИ XIII-72, кв. 21 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.135 по КК) и изграждане на уличен водопровод, преминаващ през ПИ с ид. 66528.501.505 за водоснабдяване на ПИ с идентификатор 66528.501.135“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищни сгради и склад в УПИ XIII-72, кв. 21 по плана на с. Синеморец, община Царево (ПИ с идентификатор 66528.501.135 по КК). Сградите ще са 9 на бр., два типа - 4 бр. тип А и 5 бр. тип Б, а склада ще се помещава в отделна постройка. За водоснабдяване на сградите се предвижда изграждане на уличен водопровод от ПЕВП тръби, преминаващ през ПИ с ид. 66528.501.505, с дължина 65 м. Новият водопровод ще се положи в южната част на улицата, като продължение на съществуващ водопровод ф90. Формираните отпъдъчни води ще се отвеждат във водоплътна яма. Съгласно приложента скица № 15-1102298/11.10.2021 г., издадена от СГКК-Бургас, имотът е с площ 1820 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и административен адрес ул. „Дъбрава“, с. Синеморец.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Царево виза, с която е разрешено проучване и проектиране на жилищна сграда и склад в имота, при спазване на показатели на застрояване, съответстващи на устройствена зона Жм: Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, Н – 7,5 м, Озеленяване мин. 40%.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) – BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. на министъра на околната среда и водите, изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в регулационните граници на с. Синеморец) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасето не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщам Ви внимание на следното:

1. До изграждане и въвеждане в експлоатация на ПСОВ-Синеморец, формираните отпадъчните води да се събират във водоплътна изгребна яма без преливник, която да отговаря на санитарно-хигиенните и екологичните изисквания, с периодично извозване до ПСОВ. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане и въвеждане в редовна експлоатация на ПСОВ, да се предвиди включване на отпадъчните битово-фекални води към нея, при спазване на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас

