



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3203 /9/
ГР. БУРГАС

09.11.2023

ДО
ТОДОР ТОДОРОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

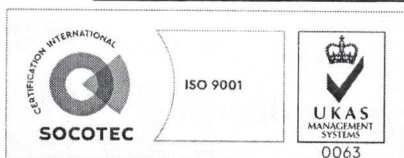
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.12.1924 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-1924, б.м.23, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен), Община Бургас” с възложител: ТОДОР ТОДОРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3203/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.12.1924 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-1924, б.м.23, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен), Община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо с изх. № ПД-577(1)/25.03.2019г. Директорът на РИОСВ-Бургас се е произнесъл, че „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.12.776 по ККР гр. Бургас, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен, община Бургас“, не очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложение №1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. С ПУП-ПРЗ е разгледано разделянето на имота на 4 броя УПИ с равни площи и отреждането им за жилищно строителство, с показатели на застрояване за зона Жм1, както Следва: Плътност до 30%, Кинт – 1,0, Нмакс – 10 м, Озел. мин. – 60%.

Със Заповед № 2742/20.09.2019г. на зам. кмет на Община Бургас, е одобрено изменение на ПУП- ПРЗ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.12.776, местност „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, град Бургас, за обособяване на 8 нови УПИ и улица – тупик за достъп до новообособените имоти, част от които е и ПИ с идентификатор



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



07079.12.1924 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ XVII-1924, м. „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, град Бургас).

На основание чл.140, ал.2 от ЗУТ от архитект при Община Бургас е издадена Виза за проектиране две жилищни сгради в условията на комплексно застрояване в УПИ XVII-1924, бивш масив 23, м. „Кабата“, землище на кв. „Ветрен“, град Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“, както следва: Плътност до 40%, Кинт до 1,5, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две еднотипни, еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.12.1924 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-1924, б.м.23, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен), Община Бургас. Предвидени са две паркоместа на североизточната граница на парцела и ограда на имота с плътна част до 60см с ажурен парапет. Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД - град Бургас в цитираната виза, пред имота са налични трасета на ПЕВП водопровод и PVC ø250 канализация, към които ще се присъединят новопредвидените сгради.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.12.1924 по КК на гр. Бургас (УПИ XVII-1924, б.м.23, местност „Кабата“, землище на кв. Ветрен), Община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,56 км) е с код BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. (обн., ДВ, бр.108/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-309/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-718/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

