



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД- 3225 (1)

ГР. БУРГАС

08. 11. 2023

ДО

„ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ ЮГ“ ЕАД

УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ № 1

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

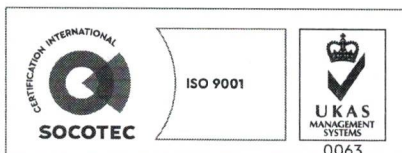
**Относно:** Инвестиционно предложение „Кабел ниско напрежение (НН) от електромерно табло монтирано между ПИ с идентификатори 07079.13.2356 и 07079.13.2355, м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас до ново електромерно табло монтирано между ПИ с идентификатори 07079.13.2350 и 07079.13.2351 м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас“, с възложител: „Електроразпределение Юг“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3225/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Кабел ниско напрежение (НН) от електромерно табло монтирано между ПИ с идентификатори 07079.13.2356 и 07079.13.2355, м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас до ново електромерно табло монтирано между ПИ с идентификатори 07079.13.2350 и 07079.13.2351 м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглежданите имоти има налични следните документи:

- Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „Изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018, м. „Нанелика“, гр. Бургас, община Бургас, с цел обединяване на имотите в един нов УПИ и разделянето им на 13 отделни УПИ, с функционално отреждане „за вилно строителство“ и нова обслужваща улица“, с което е определил да не се извършва екологична оценка, при спазване на условията, заложи в цитираното Решение. Съгласно чл. 88, ал. 6 от ЗООС, Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г. е в срок на правно действие, тъй като със Заповед № 2803/20.10.2020г. на Община Бургас, е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатори 07079.13.1003, 07079.13.1004, 07079.13.1005, 07079.13.1006, 07079.13.1007 и 07079.13.1018, м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





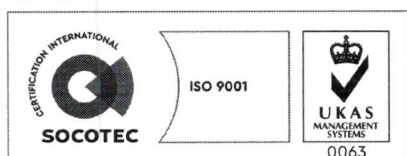
„Нанелика“, гр. Бургас, общ. Бургас, с който се обособяват 13 нови УПИ, с функционално отреждане „за вилно застрояване“ в устройствена зона 3/Ов, съгласно действащ ОУП на град Бургас, с показатели на застрояване както следва: Пл. застр. – 20%, Кинт – до 0.8, Височина – до 7м и Озеленяване – мин. 70%. За достъп до част от УПИ, се предвижда нова задънена тупикова улица.

- Решение № КЗЗ-11/29.06.2021г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието и храните, на основание чл. 24, ал. 2 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 41, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, е променено предназначението на земеделска земя за собствени неземеделски нужди на общо 13 319 кв. м земеделска земя за изграждане на обект: „Вилно строителство – обособяват се тринадесет УПИ – ПИ с идентификатори 07079.13.1005, 07079.13.1018, 07079.13.1004, 07079.13.1006, 07079.13.1003, 07079.13.1007 по КК на град Бургас, община Бургас. **Решение № КЗЗ-11/29.06.2021г. е влязло в сила на 22.07.2021г.**

- Писмо с изх. № ПД-406, 407, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419/ 28.03.2022г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на по една вилна сграда и допълващо застрояване в УПИ I-2352, УПИ II-2353, УПИ III-2354, УПИ IV-2355, УПИ V-2356, УПИ VII-2358, УПИ VIII-2359, УПИ XXXVII-2347, УПИ XXXVIII-2348, УПИ XXXIX-2349, УПИ XL-2350 и УПИ XLI-2351, кв. 28, м. „Нанелика“, землище на кв. Банево, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.13.2352, 07079.13.2353, 07079.13.2354, 07079.13.2355, 07079.13.2356, 07079.13.2358, 07079.13.2359, 07079.13.2347, 07079.13.2348, 07079.13.2349, 07079.13.2350, 07079.13.2351 по КК), с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС. За сградите, предмет на захранване е издадено Разрешение за строеж № О-42/14.04.2022г., от Община Бургас.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда монтиране на ново електромерно табло тип /ТЕПО/ между ПИ с ид. 07079.13.2350 и 07079.13.2351, което ще се захранва с нова кабелна линия 1kV, тип NAY2Y-J 4x95mm<sup>2</sup> от ново електромерно табло, което следва да бъде изградено по договора за присъединяване. Кабелът се полага в изкоп 0,8/0,45 м (д/ш) непосредствено в земя, като при пресичането на второстепенните улици се изтегля в нови PVC тръби Ф160mm в бетонов кожух в изкоп 1,1/0,6. Трасето на кабел ще минава през ПИ с ид. 07079.13.2360, с НТП „за второстепенна улица“. Кабелът се полага в изкоп 0,4/0,8 м под тротоарна настилка и се изтегля в PVC тръби при пресичане на подходи за гаражи в изкоп 0,4/0,7 м. При пресичане на пътя, новата кабелна линия се изтегля в PVC тръба ф160mm, положена в бет. кожух в изкоп 0,6/1,1 м. Дължината на кабелното трасе ще е 22 м.

Дейностите, свързани с реализация на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите и трасето не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

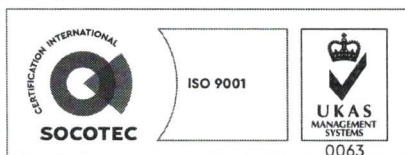
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в периферията на защитената зона и граничещи с регулацията на в.з. «Минерални бани»), приключилите процедури, действащото Решение № БС-11-ЕО/23.06.2020г., издаденото Разрешение за строеж и характера на инвестиционното предложение (линеен, подземен обект), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



