



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3106(3)

ГР. БУРГАС 03. 11. 2023

ДО

„ИНТЕРМАРИНА“ ООД

КВ. ПОБЕДА, УЛ. „ГЕН. ВЛ. ВАЗОВ“ № 8-10

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с идентификатор 07079.662.9523.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.662.9523 по КК на гр. Бургас и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди на покрива на сградата (УПИ VI -1187, кв. 1 по плана на ПЗ „Юг“, гр. Бургас)“, с възложител: „Интермарина“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3106/11.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-3106/30.10.2023 г., на основание чл. ба, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

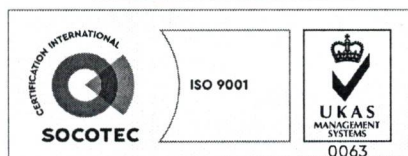
ИП: „Ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с идентификатор 07079.662.9523.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.662.9523 по КК на гр. Бургас и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди на покрива на сградата (УПИ VI -1187, кв. 1 по плана на ПЗ „Юг“, гр. Бургас)“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвиждат се дейности по ремонт на административна сграда с идентификатор 07079.662.9523.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.662.9523 по КК на гр. Бургас, с цел внедряване на мерки за енергийна ефективност на сградата.

Предвидените дейности са:

- Топлоизолиране на фасадните стени от външна страна с топлоизолационни плоскости;
- Полагане на топлоизолация от XPS с дебелина 120 мм по покривната плоча, полагане на нова хидроизолация. Монтиране на активна мълниезащитна инсталация на покрива на сградата;
- Демонтаж на цялата съществуваща дограма и стъклопакети и замяната им с нови;
- Монтаж на вътрешни подпрозоречни дъски, шпакловка и боядисване с латекс;
- Демонтаж на всички стари индивидуални климатици и монтаж на нови по - висок клас;
- Изграждане на покрива на сградата на фотоволтаична централа за собствени нужди с мощност 27.9 kWp, състояща се от 62 броя монокристални модула;

Съгласно представена с документацията Скица № 15-6325-06.01.2021 г. имотът, в който е разположена сградата, предмет на настоящото ИП е с площ 2028 кв.м., Трайно предназначение



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





на територията: Урбанизирана, с Начин на трайно ползване: За ремонт и поддържане на транспортни средства.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони, определени по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена /на около 0,36 км/ ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.), всичките на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот с реализирано строителство/, обема /ФЕЦ с мощност 27.9 kWp / и характера /внедряване на мерки за енергийна ефективност, в т.ч. и ситуиране на фотоволтаични модули, които преобразуват слънчевата светлина в електрическа/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

-- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, тъй като теренът, в който е предвидено да се реализира ИП, представлява антропогенно повлияна територия, без наличие на характеристика на ландшафта от значение за видовете, предмет на опазване от мрежата Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

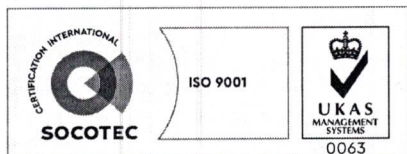
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Ремонт и внедряване на мерки за енергийна ефективност на административна сграда с идентификатор 07079.662.9523.1, находяща се в поземлен имот с идентификатор 07079.662.9523 по КК на гр. Бургас и изграждане на фотоволтаична централа за собствени нужди на покрива на сградата (УПИ VI -1187, кв. 1 по плана на ПЗ „Юг“, гр. Бургас)”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





Черноморското крайбрежие е установено, че в терена, предвиден за реализация на ИП, **няма пясъчни дюни.**

Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

***В допълнение на гореизложеното Ви обръщаме внимание на следното:***

Предвид фактът, че в сградата, предвидена за саниране, е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап за наличие на защитени видове. Разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно);

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

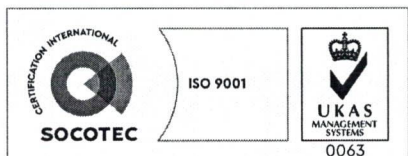
*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ДЕСИСЛАВА АНГЕЛОВА**

За Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № РД-89/16.06.2023 г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



2

