



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3208

ГР. БУРГАС,

31. 10. 2023

ДО

ХРИСТИНА ГАБРОВСКА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

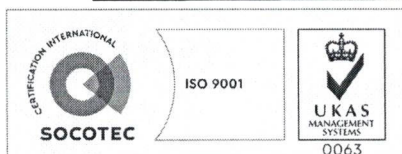
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас”, с възложител: ХРИСТИНА ГАБРОВСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3208/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жм“ – Плътност на застрояване до 60%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 40%, Височина до 10 м (до 3 ет.). Захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ водопровод, положен в улицата пред имота. Образуваните при експлоатацията на обекта отпадъчни води ще бъдат отвеждани в канализационната мрежа на населеното място. Имотът е „дворно място“, част от регулацията на кв. Долно Езерово. Видно от приложено копие на скица на поземлен имот № 15-439692-24.04.2023г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ с идентификатор 07079.825.165 е с площ 791 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Бургас е издал Виза за проектиране на жилищна сграда в УПИ XI-1362 по плана на кв. Долно Езерово, гр.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Бургас (идентичен с поземлен имот с идентификатор 07079.825.165 по КК), съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна, жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас” **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,67 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

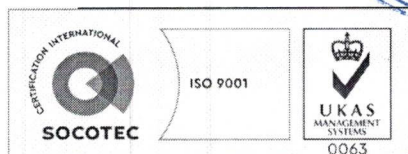
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.825.165 по КК на гр. Бургас, (УПИ XI-1362, кв. 66 по плана на кв. Долно Езерово, гр. Бургас), община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

