



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3202 (1)  
ГР. БУРГАС 31. 10. 2023

ДО  
„ХРАНА ОТ ГРАДИНАТА“ ООД  
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 14  
С. ПОРОЙ, ОБЩИНА ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА АЙТОС

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ „ЗЕМЕДЕЛИЕ“ - Бургас  
На Ваш изх. № ПД-12-31-2/15.08.2023 г.

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.503.31 по КК на град Айтос, община Айтос, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, с възложител: „Храна от градината“ ООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3202/23.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

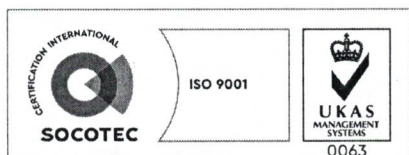
ИП: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.503.31 по КК на град Айтос, община Айтос, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение възложителят предвижда дейности по изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.503.31 по КК на град Айтос, община Айтос, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/. Възложителят декларира, че не се предвижда водоснабдяване на имота.

Съгласно приложената към документацията скица № 15-733324-07.07.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор 00151.503.31 по КК на град Айтос, община Айтос е с трайно предназначение на територията-земеделска и начин на трайно ползване: нива, категория на земята-3 и площ 8694 м<sup>2</sup>.

Към уведомлението е приложено писмо с изх. № ПО-12-31-2/15.08.2023 г., издадено от Областна Дирекция „Земеделие“- град Бургас, с което се изразява положително становище относно изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в разглеждания имот по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположена /на около 0,95 км/ е защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина”, определена по чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023 г. (обн., ДВ, бр. 83/03.10.2023 г.) на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън Натура 2000 места/, обема и характера /изграждане на селскостопанска постройка / на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване;
- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция и инвентар в ПИ с идентификатор 00151.503.31 по КК на град Айтос, община Айтос, по реда на Наредба 19 от 25 октомври 2012г. /за строителство в земеделска земя, без промяна предназначението/”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Обръщам внимание, че настоящото произнасяне не може да послужи за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди по реда на Закон за опазване на земеделските земи и на основание чл. 30 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи*

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените,*

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

