



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2815/4/

ГР. БУРГАС

31. 10. 2023

ДО

„СОРТОВИ СЕМЕНА“ АД

ГР. КАРНОБАТ, ПЗ „СЕВЕР“

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА КАРНОБАТ

ОТНОСНО: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 7 по УРП на ПЗ „Север“, град Карнобат, община Карнобат“, с възложител „СОРТОВИ СЕМЕНА“ АД

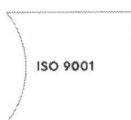
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2815/2023 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 7 по УРП на ПЗ „Север“, град Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, като са издадени следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-2123/02.08.2022 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Гранулиране на амониев сулфат в съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.300.5 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“, с което е определено, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Писмо с изх. № ПД-1060(1)/09.05.2023 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Гранулиране на NPK в съществуваща сграда с идентификатор 07079.604.300.5 по КК на град Бургас, ПЗ „Север“, община Бургас“, с което е определено, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Заповед № РД-550/15.08.2023 г., издадена от кмета на община Карнобат, с която е допуснато изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 7 по УРП на ПЗ „Север“, град Карнобат, община Карнобат.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПД-2263(3)/29.09.2023 г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за инвестиционно предложение „Гранулиране на амониев сулфат; Гранулиране на NPK; Смесване на амониев нитрат, вода, урея, магнезиев сулфат, амониев сулфат и цинков сулфат за UAN и Амониев тиосулфат в съществуващи складови помещения в УПИ VI, кв.7, Производствена зона „Север“, гр. Карнобат“, с възложител „Кемикъл Корпорейшън Инвестмънтс“ ООД, с което е определено, че предложението не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото предложение, се предвижда изменение на действащ ПУП-ПРЗ за УПИ VI, кв. 7 по УРП на ПЗ „Север“, град Карнобат, община Карнобат, с което от имота се обособяват два нови УПИ: УПИ VI, кв. 7 с отреждане „за производство на семена“ и УПИ XXVII, кв. 7 с отреждане „за производство и смесване на торове“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

УПИ VI, кв. 7 по УРП на ПЗ „Север“, град Карнобат, община Карнобат не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021 г. (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-711/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

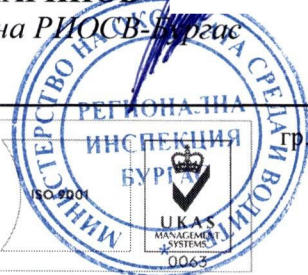
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (застроен терен в промишлена зона на гр. Карнобат, извън защитени зони), цитираните писма на Инспекцията и характера на изменение на разглеждания план, считам че няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за бъдещи инвестиционни предложения в новообразуваните УПИ, следва компетентния орган по околна среда да бъде уведомен на най-ранен етап, с цел определяне на приложимата процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

