



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3130 (1)
ГР. БУРГАС 31. 10. 2023

ДО

ЯНИТА БАХЧЕВАНОВА

ГР. БУРГАС,

чрез пълномощник „МИМ ВАНДЕВ 1991“ ЕООД

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.92 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-8, кв. 108 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, с възложител ЯНИТА БАХЧЕВАНОВА

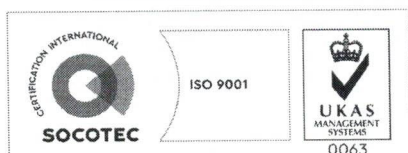
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3130/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.92 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-8, кв. 108 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

От гл. архитект на Община Бургас, на основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена Виза за проектиране на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.92 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-8, кв. 108 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас/, при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Жг“, както следва: Плътност – до 80%, Кинт – до 3.0, Височина – до 14,00м и Озеленяване – мин. 20%.

С настоящото предложение, се предвижда изграждане на една многофамилна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.653.92 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ I-8, кв. 108 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас/. Новата застроявка се явява част от сключено застрояване и граничи на югоизток, на калкан със съществуващата в съседния имот жилищна сграда /УПИ XVII-8/. Новопредвидената застроявка ще се състои от 4 надземни етажа, ще се обособят 19 апартамента. В рамките на имота ще се обособят 19 места за паркиране.

Водоснабдяването на новопредвидената сграда ще се осъществява от новопроектиран уличен водопровод, с водовземане от съществуващ обществен уличен водопровод по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



прилежащата на имота улица. Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда, се предвижда да се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

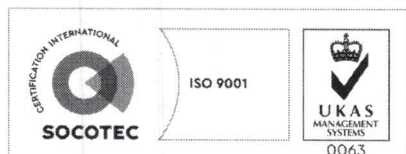
ПИ с идентификатор 07079.653.92 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ I-8, кв. 108 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,69 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-719/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

