



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**Министерство на околната среда и водите**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

ИЗХ. № ПД-3099 (2)  
ГР. БУРГАС 30.10.2023

ДО  
ЗОРНИЦА СЯРОВА

ГР. БУРГАС

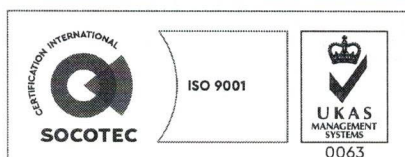
КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 126 до УПИ XIV, кв. 29, с. Лъка, Община Поморие”, с възложител: Зорница Сярова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3099/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод от о.т. 126 до УПИ XIV, кв. 29, с. Лъка, Община Поморие” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Към настоящия момент до УПИ XIV, кв. 29 по плана на с. Лъка, община Поморие няма съществуващ водопровод. По друг одобрен проект на този етап се изгражда такъв от о.т. 126 до о.т. 166, кв. 30 за които е издадено Разрешение за строеж № 120/18.09.2020г. (приложена е декларация с дата 22.02.2023г. от инвеститора, с която се дава съгласие за присъединяване към посочения уличен водопровод). За осигуряване на възможност за захранване на УПИ XIV, кв. 29 по плана на с. Лъка, община Поморие се предвижда удължаване на трасето на водопровода, чрез проектиране и изграждане на продължение, което ще започне от о.т. 126 и ще завърши до УПИ XIV, кв. 29. Трасето на новия водопровод ще се изпълни от тръби ПЕВП Ø 90 PE100 PN10, които ще бъдат положени върху пясъчна вложка с дебелина 10 см. Дължината на трасето ще е 20 м. Предвидените дейности са съгласувани с ВиК. Подписан е тристранен Договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 51/16.05.2023 г. След справка с общодостъпната кадастрално-административна информационна система на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (СГКК) се установи, че имотът е част от одобрен ПУП-ПРЗ за разширение на регулационните граници на с. Лъка, Община Поморие, чрез включване на земеделски земи от местност „Водоемите“, землище с. Лъка, представляващи имот пл. № 002052 по КВС (Протокол № 8/01.08.2003 г., на Общински съвет Поморие).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот включен в регулационните граници на с. Лъка), характера на инвестиционното предложение (изграждане на линеен подземен обект не е свързан с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на частите от имоти) и факта, че не се засягат природно местообитание, предмет на опазване на защитена зона BG0000151 „Айтоска планина”, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

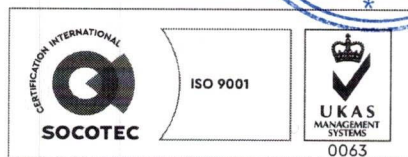
За бъдещи инвестиционни предложения, които ще се реализират в границите на имота, следва да уведомите писмено РИОСВ-Бургас с цел провеждане на приложимите процедури по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР).

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

