



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2751 (1)  
ГР. БУРГАС 30. 10. 2023

ДО  
„КВ ХОЛДИНГ“ АД  
БУЛ. „АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИЙСКИ“ № 9А  
ГР. ПЛОВДИВ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на арматурен цех и склад за търговия с черни метали в УПИ VI-19,20, кв. 3 по плана на ПЗ «Юг-Запад», гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.635 по КК)“, с възложител: „КВ Холдинг“ АД

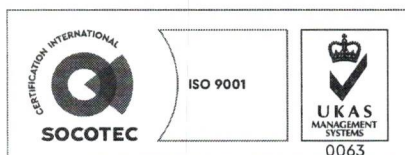
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2751/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на арматурен цех и склад за търговия с черни метали в УПИ VI-19,20, кв. 3 по плана на ПЗ «Юг-Запад», гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.635 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на арматурен цех и склад за търговия с черни метали в в УПИ VI-19,20, кв. 3 по плана на ПЗ «Юг-Запад», гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.635 по КК). Основното производствено хале ще се изгради от стоманена носеща конструкция и стоманобетонени фундаменти. За административна сграда ще се използва конструкция от монолитен стоманобетон и/или смесена конструкция. Ще се изгради навес със стоманена носеща конструкция. Предвиждат се дейности с рязане на метали с машини, тип гилотина /студена обработка/ и огъване с машина на съответните елементи на арматурна заготовка. Обработката ще е изцяло студена и механична. В имота са реализирани застройки – административна делона сграда с идентификатор 07079.663.635.1 и ЗП 107 кв. м и промишлена сграда с идентификатор 07079.663.635.2, със ЗП 277 кв. м.

На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза от гл. архитект на Община Бургас, за изготвяне на инвестиционен проект за складово-производствено хале в УПИ VI-19,20, кв. 3 по плана на ПЗ «Юг-Запад», гр. Бургас, община Бургас (ПИ с идентификатор 07079.663.635 по КК), при спазване на следните градоустройствени показатели за устройствена зона „Пп“: Височина – до 10,00м, Плътност – до 80%, Кинт – до 2,5 и Озеленяване – мин. 20%.

За реализация на ИП, се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, свързано с промяна на устройствената зона от „Пп“ на „Смф1“. Не се променя



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





функционалното отреждане на имота „за складова база за промишлени стоки“, запазва се и начина на застрояване – свързано. Променя се височината на застрояване – от 10,00м на 15,00м.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко (на 0,22 км) е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас, извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

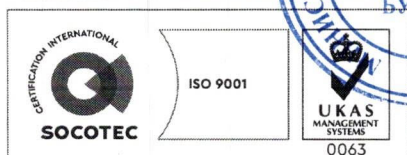
**РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание: Следва да бъде извършена класификация на отпадъците, генерирани по време на нарязване и огъване на черни и цветни метали, тъй като същите принадлежат към група 12 и подгрупа 1201 от Наредба №2 за класификация на отпадъци.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

