



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-773<sub>(2019г.)</sub> (5)  
ГР. БУРГАС, 30.10.2023

ДО  
ПАНАЙОТ МУЛАДЖИКОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по вътрешните регулационни линии с височина 2,20м, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас)“, с възложител: ПАНАЙОТ МУЛАДЖИКОВ

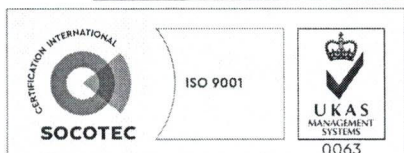
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-773<sub>(2019г.)</sub>(4)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на плътна ограда по вътрешните регулационни линии с височина 2,20м, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение са издадени:

- писмо с изх. № ПД-625(1)/06.04.2016г. за инвестиционно предложение (ИП) „Изграждане на сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас)“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че ИП не е включено в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- Разрешение за строеж № В-12/17.05.2016г., издадено от архитект при Община Бургас за строеж: „Сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас. Разрешението е влязло в сила на 09.06.2016г.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





- писмо с изх. № ПД-773(3)/04.04.2019г. за ИП „Преустройство на два магазина за промишлени стоки в автосервиз в партера на сграда със смесено предназначение в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас/“, с което Директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че дейностите свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**С настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на плътна ограда по вътрешните регулационни линии с височина 2,20м, разположена изцяло в ПИ с идентификатор 07079.671.52 по КК на град Бургас, община Бургас (УПИ IX-176, кв. 56 по плана на ж. к. „Меден Рудник“, град Бургас). Общата дължина на обекта ще е 74м. Конструкцията ще е масивна, със стоманобетонни ивични основи и зид от бетонови блокчета.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,33 км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изм. и доп. със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-714/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, в-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

