



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3175 (1)
ГР. БУРГАС 30.10.2023

ДО
„МУНАЗ АГРО ЕНД КОНСУЛТ“ ООД
КВ. „ЛАЗУР“, БЛ. 37, ВХ. 2, ЕТ.5
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СРЕДЕЦ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-564, кв. 41 по плана на с. Дюлево, община Средец, област Бургас“ с възложител: „МуНаз Агро Енд Консулт“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3175/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-564, кв. 41 по плана на с. Дюлево, община Средец, област Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности свързани с изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ V-564, кв. 41 по плана на с. Дюлево, община Средец, област Бургас.

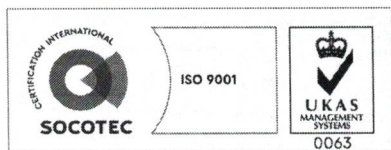
Имотът е разположен в строителните граници на населеното място, с изградена техническата инфраструктура. Достъпът до него се осъществява от югозапад.

За водоснабдяване ще се изгради сградно водопроводно отклонение от съществуващ водопровод преминаващ по прилежащата на парцела улица.

Битово-фекалните отпадъчни води от обекта ще се заустват във водопълтен резервар.

На основание чл. 140 от ЗУТ, Гл. архитект на Община Средец е издал Виза за проектиране за жилищна сграда УПИ V-564, кв. 41 по плана на с. Дюлево, община Средец, област Бургас при спазване на следните показатели на застрояване: Пл. застрояване - до 30%, Кинт - до 1.0, Пл. озеленяване - мин. 50%, Височина - до 10 м. Имотът е с площ от 1150 кв.м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

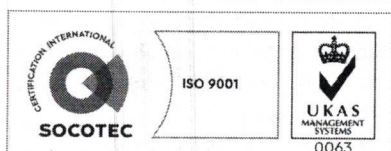
Теренът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

