



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2978(1)

ГР. БУРГАС 27. 10. 2023

ДО
ЯСЕН МИХАЙЛОВ

ГР. НОВИ ИСКЪР
ОБЩИНА СТОЛИЧНА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 160 по плана на кв. „Белия бряг“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.877 по КК), община Царево“, с възложител: Ясен Михайлов

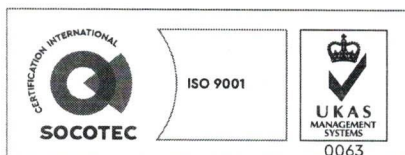
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2978/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III, кв. 160 по плана на кв. „Белия бряг“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.877 по КК), община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна, двуетажна вилна сграда в УПИ III, кв. 160 по плана на кв. „Белия бряг“, гр. Царево (ПИ с идентификатор 48619.505.877 по КК), община Царево. Връзката между етажите ще се осигури посредством стълбищна клетка. В имота има съществуващ сондаж вписан в регистъра на водовземните съоръжения под рег. № 41590, за което е издадено Удостоверение № 3601/09.08.2023 г. от БДЧР-Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се отвеждат в безоточен черпателен резервоар. Имотът е с площ 689 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от гл. архитект на гр. Царево, виза за проектиране на инвестиционен проект на вилна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: устройствена зона „Ов“: Плътност – до 40%, Кинт – 0.8, Височина – до 7 м (2 ет.) и озеленяване мин. 50% , съгласно одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № РД-01-527/25.07.2011 г. на кмета на община Царево.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



(преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,07 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-712/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе посочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Общаме, Ви внимание, че до изграждане на канализационна мрежа в района с осигурено пречистване на отпадъчните води, инвестиционното предложение следва да се реализира при следните условия:

1. Битово-фекалните отпадъчни води да се събират във водоплътни черпателни резервоари с подходящ капацитет. Приемането и предаването на битово-фекалните отпадъчни води да се извършва от лицензирана фирма, така че да не се създаде предпоставка за замърсяване на водите. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. Да не се допуска заустване на води с друг характер освен битово-фекален във водоплътните черпателни резервоари.

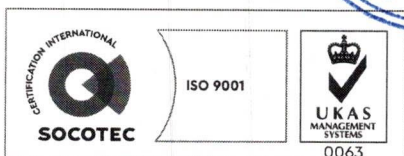
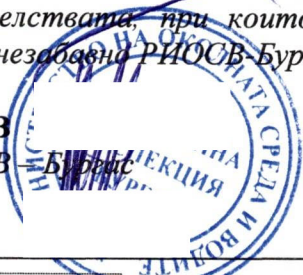
3. След изграждане на канализационна мрежа в района, отпадъчните води от имотите следва да се включат в същата и да се отвеждат за пречистване към действаща ПСОВ, след сключване на писмен договор с ВиК оператор.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

