



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3124 (1)

ГР. БУРГАС 25. 10. 2023

ДО

„ЕЛТ КОМ“ ЕООД

ГР. ПОМОРИЕ, УЛ. „ТЪРГОВСКА“ № 11

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ III-173, кв. 18 по плана на с. Равда, община Несебър /идентичен на ПИ с идентификатор 61056.502.667 по КК на с. Равда/“, с възложител „ЕЛТ КОМ“ ЕООД

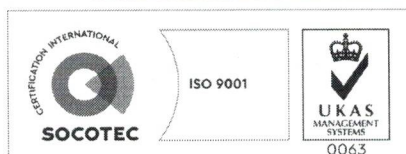
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3124/2023 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ III-173, кв. 18 по плана на с. Равда, община Несебър /идентичен на ПИ с идентификатор 61056.502.667 по КК на с. Равда/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Цел на инвестиционното предложение е изграждане на две типови еднофамилни жилищни сгради в УПИ III-173, кв. 18 по плана на с. Равда, община Несебър /идентичен на ПИ с идентификатор 61056.502.667 по КК на с. Равда/. За сграда № 1 Тип „А“ е определена кота $\pm 0.00 = 14.80$. За сграда № 2 Тип „А“ е определена кота 0.00 ± 15.00 . Къщите ще се състоят от три етажа. Пешеходният и автомобилен достъп до имота се осъществява от североизток. Предвижда се да се ситуират три паркоместа на североизточната граница на парцела и едно в западната част, в близост до къща № 2. Захранването на имота с вода ще се осъществи от съществуващите водопроводни отклонения за имота. Формираните при експлоатацията на обектите отпадни води ще се заустват в съществуващата улична битова канализация.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Несебър е издал Виза за проектиране на две жилищни сгради в УПИ III-173, кв. 18 по плана на с. Равда, община Несебър, с идентификатор 61056.502.667 по КК на с. Равда, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване – до 45%, Кинт – 1.75, Макс. ет. 4 (до 12.00 м.), Мин. озеленена площ – 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ III-173, кв. 18 по плана на с. Равда, община Несебър /идентичен на ПИ с идентификатор 61056.502.667 по КК на с. Равда/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,3 км/ са разположени защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400/12.06.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-720/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.) на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-721/28.09.2023 г. (ДВ, бр. 83/2023 г.), всички на на министъра на околната среда и водите.

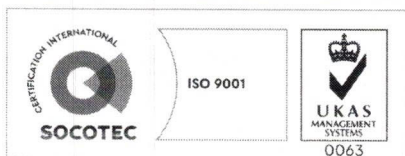
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в с. Равда ул. «Струма» № 4, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение (изграждане на жилищни сгради), считам че при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираните защитени зони. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

