



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3109 (4)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО
МАНУИЛ КУРТЕВ
ГЕРГАНА КУРТЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-526, кв. 38 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 327373.501.597/“, с възложители: Мануил Куртев и Гергана Куртева

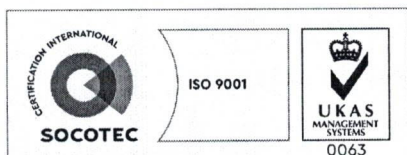
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-3109/11.10.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-526, кв. 38 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 327373.501.597/“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на едноетажна, еднофамилна вилна сграда в УПИ II-526, кв. 38 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол. Достъпът до имота се осъществява от запад, посредством съществуваща улица. Главния вход на обекта е предвиден от западната му страна. Паркирането ще се осъществи в границите на имота. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от съществуващ уличен водопровод. На територията на селото няма изградена канализационна система, което налага отвеждането на образуваните в резултат от експлоатацията на обекта отпадъчни води във водоплътна изгребна яма, която ще се разположи в парцела.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията, Гл. архитект на Община Созопол е издал Виза за проучване и проектиране на вилна сграда в УПИ II-526, кв. 38 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол. Имотът попада в устройствена зона Ов – за вилно строителство с височина до 10 м., при спазване на следните градоустройствени показатели за зоната: Плътност на застрояване – до 20%, Кинт – до 0,8, Макс. Мин. озеленена площ – 50%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Съгласно приложената към документацията скица № 15-583438/30.05.2023 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Бургас, поземлен имот с идентификатор по КК 327373.501.597 по КKKP на с.Индже Войвода, община Созопол е с трайно предназначение на територията-урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м/ и площ 600 м2.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места). Най-близко разположени са /на около 2,91 км/ защитени зони /33/ като част от Европейската екологична мрежа Натура 2000: 33 за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“, определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 3 и т. 4 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008 г. (обн., ДВ, бр. 106/2008 г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013 г.) и двете на министъра на околната среда и водите и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ определена по смисъла на чл. 6, ал.1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с РМС № 122/21.09.2007 г. (ДВ, бр. 21/2007 г.), изм. с РМС № 660/01.11.2013 г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013 г.), изм. с РМС № 588/06.08.2021 г. (ДВ, бр. 67/13.08.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия/, обема /ЗП 99,06 кв.м/ и характера /изграждане на вилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху 33 за опазване на дивите птици с код BG0002040 „Странджа“ и 33 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна с код BG0001007 „Странджа“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитените зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;

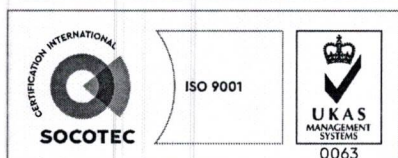
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ II-526, кв. 38 по плана на с. Индже Войвода, община Созопол /идентичен с поземлен имот с идентификатор по КК 327373.501.597/“, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание, че съгласно Закона водите, препращащ към Закона за устройство на територията, в населени места и селищни образувания или в части от тях без канализация битовите отпадъчни води в имоти, предвидени с подробен устройствен план за ниско застрояване, се заустват във водоплътни изгребни ями или се заустват и пречистват в съоръжения за пречистване на образуванията в имотите отпадъчни води.

1. До включването на отпадъчните води от ИП в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, същите да се



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



отвеждат във водопълтна изгребна яма, отговарящи на техническите, санитарно -- хигиенните и екологичните изисквания;

2. За изчерпването и предаването на отпадъчните води от водопълтната изгребна яма за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района, включена в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация пречиствателна станция за отпадъчни води, всички формиращи от ИП отпадъчни води следва да се присъединят към нея.

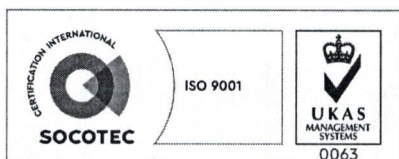
Всички дейности по изпълнение на Условие № 2 и на Условие № 3 на настоящото становище да се извършват при спазване на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



