



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2952 (1)  
ГР. БУРГАС, 24. 10. 2023

ДО  
АЛИ СИМИТЧИ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА КАРНОБАТ

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и два гаража – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ IX–2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ с възложител: АЛИ СИМИТЧИ

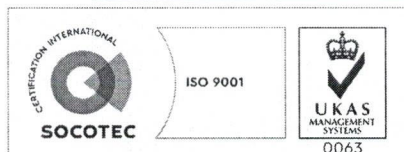
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2952/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и два гаража – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ IX–2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и два гаража – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ IX–2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат. Постройките ще са с обща застроена площ до 150кв.м и с височина до 3,60м – най-високата част на покрива. Имотът е свързан към съществуващи ВиК мрежи.

Издадена е скица за проектиране № 1044/13.09.2023г. – извадка от действащ ПУП-ПРЗ, при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. до 60%, Кинт – 1,2 Н, Позел – 40%, с начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и два гаража – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ IX–2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



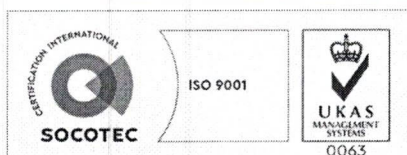
УПИ IX-2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IX-2485, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

