



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2953 (4)
ГР. БУРГАС, 24. 10. 2023

ДО
ТОДОР ТОДОРОВ

ГР. КАРНОБАТ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ ХХ–2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат и масивна ограда с височина до 220см над терена по южна вътрешна регулационна линия и частично на източна вътрешна регулационна линия на имота“ с възложител: ТОДОР ТОДОРОВ

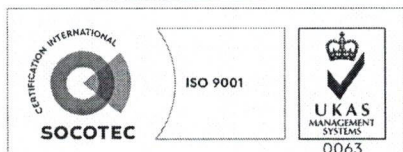
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2953/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ ХХ–2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат и масивна ограда с височина до 220см над терена по южна вътрешна регулационна линия и частично на източна вътрешна регулационна линия на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на лятна кухня и гараж – второстепенни постройки на допълващо застрояване в УПИ ХХ–2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат и масивна ограда с височина до 220см над терена по южна вътрешна регулационна линия и частично на източна вътрешна регулационна линия на имота. Постройките, елементи на допълващо застрояване, ще са с обща застроена площ до 80кв.м и с височина до 3,60м – най-високата част на покрива. Имотът е свързан към съществуващи ВиК мрежи.

На основание чл. 42 от ЗУТ е издадена от главния архитект на Община Карнобат виза за проектиране на постройки от допълващото застрояване – гараж с площ до 50 кв.м. Издадена е скица № 986/23.08.2023г. с показатели за устройство и застрояване по действащ ПУП: Кинт. – 1,2; Пазстр. - 60% и Позел. – 40%. Имотът е в урбанизирана територия, с начин на трайно ползване – „ниско застрояване (до 10 м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на лятна кухня и гараж – второстепенни постройки на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



допълващо застрояване в УПИ ХХ-2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат и масивна ограда с височина до 220см над терена по южна вътрешна регулационна линия и частично на източна вътрешна регулационна линия на имота **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ ХХ-2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Имотът е част от регулацията на град Карнобат. Най-близо разположената защитена зона до регулацията на града е с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-316/31.03.2021г. (обн., ДВ, бр.52/22.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-711/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите

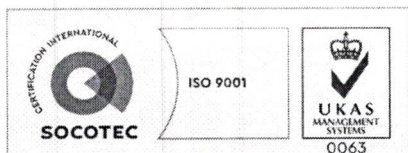
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ ХХ-2495, кв. 82 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

