



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3127 (1)  
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО  
МАРИЯ ТОДОРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА МАЛКО ТЪРНОВО

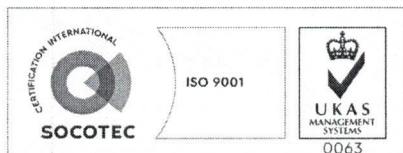
**Относно:** инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща административна сграда в жилищна и изграждане на барбекю в ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново“, с възложител: МАРИЯ ТОДОРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3127/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща административна сграда в жилищна и изграждане на барбекю в ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвиждат дейности по преустройство на съществуваща административна сграда с идентификатор 46663.501.573.1, намираща се в ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново. Предвижда се сградата да се преустрои като жилищна, посредством преразпределение и ремонт на вътрешния обем. По фасадите ще се положи топлоизолация и мазилка, ще се подмени дограмата. Предвижда се и изграждане на закрито барбекю в имота, с площ 18,45 кв. м, което ще представлява кухня с трапезария. Водоснабдяването и електрифицирането на сградата се осъществяват от техническата инфраструктура на град Малко Търново. Формираните битово-фекални отпадъчни води се заустват в градската канализационна мрежа. Имотът е част от регулацията на града, с административен адрес: гр. Малко Търново, ул. „България“.

На основание чл. 140 от ЗУТ главният архитект на Община Малко Търново на 13.07.2023г. е издал виза за преустройство на съществуваща административна сграда с идентификатор 46663.501.573.1 по КК на град Малко Търново в „жилищна сграда“, при



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





спазване на градоустройствените показатели, съгласно ПУП за имота, съответно: Плътност до 60%, Кинт до 1,2, Височина до 10,00м и Озеленяване – мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща административна сграда в жилищна и изграждане на барбекю в ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (мрежата Натура 2000) с код BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 52/2010 г.), изм. Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

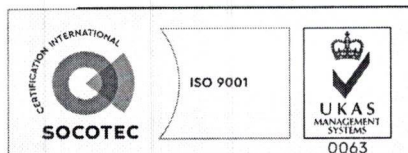
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 46663.501.573 по КК на гр. Малко Търново (УПИ III-573, кв. 28 по плана на гр. Малко Търново), община Малко Търново (в регулацията на града), обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху описаната по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се създават условия за образуване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на дивите птици, предмет на опазване в защитена зона с код с код BG0002040 „Странджа“. С допустимото ниско строителство не се засяга безопасността на въздушните коридори и се осигурява безпрепятствено придвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели и др. Не се очаква ограничаване на сезонната миграция на мигриращите видове птици. Не се предвижда използване на природни ресурси, както и генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

