



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2746 (3)
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО
РОМАН КАЛЛИСТРАТОС

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХХХ-21, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.502.106 по КК) и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“, с възложител: Роман Калистратос

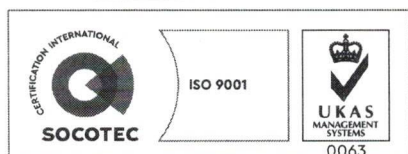
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2746/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ ХХХХ-21, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.502.106 по КК) и изграждане на трасе на уличен водопровод за водоснабдяване на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда в УПИ ХХХХ-21, кв. 15 по плана на с.о. „Чолакова чешма“, с. Кошарица, община Несебър (ПИ с идентификатор 39164.502.106 по КК). Имотът ще се водоснабди, чрез изграждане на трасе на нов уличен водопровод, с водовземане от съществуващ питеен водопровод ПЕВП ф75, разположен югозападно от имота. Дължината на новопредвидения инфраструктурен обект ще е 44 м и същия ще се изпълни с тръби PEHD SDR 17 DN 63. Водопровода ще се положи в сервитута на ПИ с идентификатор 39164.502.326 (НТП „за второстепенна улица“). Формираните битово-фекални отпадъчни води от сграда ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

На основание чл. 140, ал. 1 от ЗУТ, гл. архитект на Община Несебър, е издал виза за проектиране на жилищна сграда в имота, при спазване на следните градоустройствени показатели: Плътност – до 40%, Кинт – до 1,2, Височина – до 10,00 м.

Съгласно представена Скица № 15-17878/10.01.2023г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 415 кв. м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно-рекреационен обект“.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Селищно образувание Чолакова чешма е създадено с Решение № 85/29.03.2000 г. на Общински съвет Несебър (обн., ДВ, бр. 56 от 11.07.2000 г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

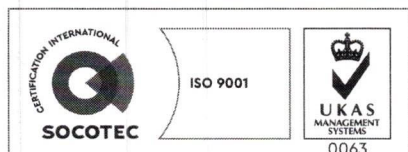
Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.), всички на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение **е допустима** спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето (в границите на селищно образувание) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

