



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2543 (3)  
ГР. БУРГАС 24. 10. 2023

ДО

„ГРАНД ВИЛИДЖ“ ООД  
К-С „СТАРИЯ ВЪЗЕЛ“ № 2, АП. 2  
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Препроектиране по време на строителство на жилищни сгради тип „А“ и тип „Б“ в ПИ с идентификатор 39164.15.458, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“, с възложител: „Гранд вилидж“ ООД

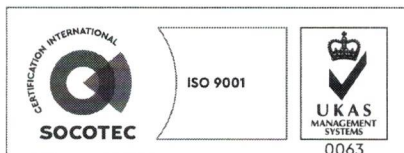
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2543/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Препроектиране по време на строителство на жилищни сгради тип „А“ и тип „Б“ в ПИ с идентификатор 39164.15.458, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За обектите, предмет на настоящото препроектиране, е издадено Разрешение за строеж № 1/17.01.2006г. за изграждане на „Жилищни сгради тип „А“ и тип „Б“ и възстановителен център в ПИ с идентификатор 39164.15.458 по КК на с. Кошарица, община Несебър“ от гл. архитект на Община Несебър.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда промяна по време на строителство на изградени сгради в ПИ с идентификатор 39164.15.458, м. „Сулуджана“, землище на с. Кошарица, община Несебър. Промяната е свързана с отпадане на две от сградите – възстановителния център и една сграда от тип „Б“, както и двата басейна, като на тяхно място ще се изгради паркинг за обслужване на изградените вече в имота сгради. От представената скица № 15-877603/15.08.2023г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 9002 кв. м, урбанизирана територия, ведно с построени 6 бр. сгради с идентификатори 39164.15.458.1:39164.15.458.6, с предназначение „жилищни сгради“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

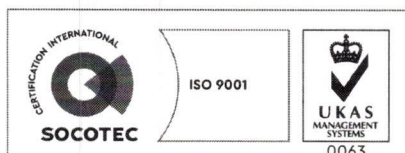
Имотът не попада в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. (ДВ, бр. 69/2009 г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г), на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (сред застроени терени, с изградени сгради в него) и характера на инвестиционното предложение (преработка по време на строителство на сгради за които има издадено Разрешение за строеж № 1/17.01.2006г.), считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

