



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3100 (1)
ГР. БУРГАС, 23. 10. 2023

ДО
ИВАН НИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – работилница за сглобяване на метални елементи в УПИ VI-5010413, кв. 35 (ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“, с възложител: ИВАН НИКОЛОВ

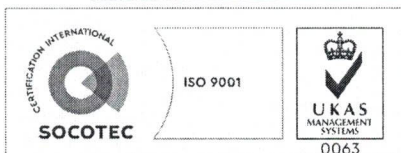
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3100/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – работилница за сглобяване на метални елементи в УПИ VI-5010413, кв. 35 (ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на постройка на допълващо застрояване - работилница в УПИ VI-5010413, кв. 35 (ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас. Постройката ще се ситиуира в северния десен ъгъл на имота, по уличната регулация и ще бъде долепена от изток до съществуващата плътна ограда по имотната граница със съседния имот. Паркирането е осигурено в границите на имота. Захранването с вода е осъществено чрез водопроводно отклонение от уличен водопровод по обслужващата улица от север. Не се предвижда генериране на отпадъчни води от обекта.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена Виза за проектиране на допълващо застрояване – работилница с височина 2,20м по указания начин съгласно влязло в сила Разрешение за строеж № 50-„З“/07.09.2015г. за плътна ограда в УПИ VI-5010413, кв. 35 по плана на с. Маринка, община Бургас, представляващ поземлен имот с идентификатор 47202.501.413 по КК на с. Маринка, при спазване градоустройствените показатели за зона „Жм“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – работилница за сглобяване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



метални елементи в УПИ VI-5010413, кв. 35 (ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

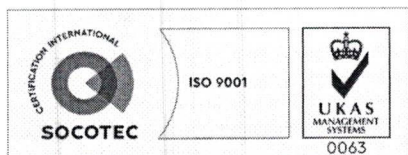
УПИ VI-5010413, кв. 35 (ПИ с идентификатор 47202.501.413 по КК) по плана на с. Маринка, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,35 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изм. и доп. със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-719/28.09.2023г. (Дв, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони и в регулацията на населеното място) и характера на инвестиционното предложение (допълващо застрояване), при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявената промяна на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

