



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1940_(2022г.) (3)

ГР. БУРГАС,

23. 10. 2023

ДО

„ВЛАС ОЙЛ“ ООД

БУЛ. „КНЯЗ БОРИС І“ № 296, ЕТ. 2, ОФИС 206

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

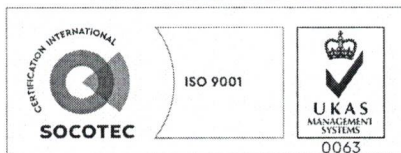
Относно: инвестиционно предложение „Разширение на сградно интегрирана фотоволтаична електроцентрала, изградена върху покрива на сграда с идентификатор 11538.2.35.1, намираща се в ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър”, с възложител: „ВЛАС ОЙЛ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1940(2)/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Разширение на сградно интегрирана фотоволтаична електроцентрала, изградена върху покрива на сграда с идентификатор 11538.2.35.1, намираща се в ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-1940(1)/03.07.2022г., с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на сградно интегрирана фотоволтаична електроцентрала, с мощност 32,4кW, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.2.35.1, намираща се в ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър” не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда), както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда увеличаване на мощта на сградно интегрираната фотоволтаична електроцентрала, върху покрива на сграда с идентификатор 11538.2.35.1, намираща се в ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър. Предлага се към съществуващата мощност от 32,40 kWp да се добави нова инсталирана мощност от 19,680 kWp. Така ФЕЦ ще е с обща инсталирана



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



мощност 52,08 kWp. Това ще се постигне посредством монтиране на допълнителни 48 броя фотоволтаични модула и 1 брой инвентор.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Разширение на сградно интегрирана фотоволтаична електроцентрала, изградена върху покрива на сграда с идентификатор 11538.2.35.1, намираща се в ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,34км) е с код BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.), изм. и доп. със Заповед № РД-721/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

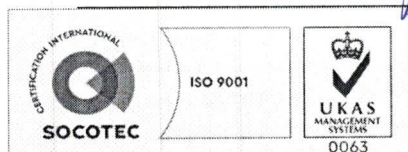
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 11538.2.35 по КК на гр. Свети Влас, Община Несебър, наличието на съществуваща сграда в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

