



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2942 (1)

ГР. БУРГАС

19. 10. 2023

ДО

КРАСИМИРА ГЕОРГИЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СУНГУРЛАРЕ

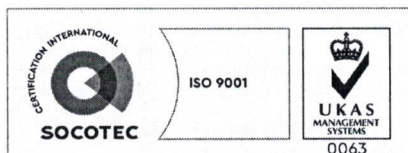
Относно: Уведомление за инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня със склад, ограда в УПИ VIII-12, кв. 1 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе“, с възложител: Красимира Георгиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-2942/27.09.2023 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня със склад, ограда в УПИ VIII-12, кв. 1 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе“, **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Целта на ИП е да се изгради на сглобяема едноетажна фамилна жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня със склад, ограда в УПИ VIII-12, кв. 1 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе, с площ 451 кв.м. Предвижда се жилищната сграда да е с капацитет до 4 обитатели, със застроена площ – 52 м² и ще представлява сглобяема постройка с дневна с кухня-трапезария, две спални и баня с тоалетна. Предвиденото допълващо застрояване - лятна кухня със склад, представлява сглобяема постройка с две помещения всяко с отделен вход. Монтажът на двете сгради ще се извърши чрез закрепване на готовите модули към предварително замонолитените и подготвени монтажни елементи. Предвижда се изпълнение на ограда с височина 2.20 м по северната и западната регулационни линии с обща дължина 40 м. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващ водопровод, съгласно изходни данни и условия за присъединяването към водоснабдителните и/или канализационни системи с Изх. № ТД-420-1/16.02.2023 г. Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат към водоплътен задържателен резервоар.

За имота има издадена скица-виза № 823/12.12.2022 г. от гл.архитект на община Сунгурларе за сграда от основно застрояване – жилищна /сглобаема/, при показатели за застрояване: Плътност на застрояване – П застр. = < 60 % макс.; Интензивност на застрояване – К инт < 1.2 макс.; свободна озеленена площ П озел. = > 40 % мин.; височина Н=10 м макс. Съгласно цитираната по-горе Скица УПИ VIII-12, кв. 1 по плана на с. Дъбовица, община



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Сунгурларе има площ 451м² и е отреден за жилищно строителство. В тази връзка настоящото ИП не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани реализацията на ИП, **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона /ЗЗ/ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (Натура 2000 места) - за опазване на дивите птици с код BG0002029 „Котленска планина”, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 3 и 4 от ЗБР и обявена обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. (ДВ, бр. 15/24.02.2009 г.), изм. със Заповед № РД-72/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.) всичките на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 2 и ал. 3, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че предвиденото ИП е допустимо спрямо:

- режимът на дейности в ЗЗ за опазване на дивите птици с код BG0002029 „Котленска планина”, определен със заповедта по чл.12, ал.6 от ЗБР;

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /ЗП 52 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда, лятна кухня, склад, ограда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху ЗЗ с код BG0002029 „Котленска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

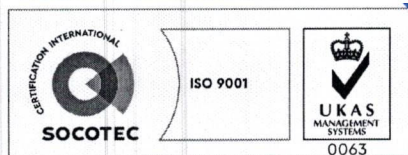
В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда, допълващо застрояване - лятна кухня със склад, ограда в УПИ VIII-12, кв. 1 по плана на с. Дъбовица, община Сунгурларе“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

