



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2979 (1)

ГР. БУРГАС,

16. 10. 2023

ДО

ГРИГОР СТОЙЧЕВ

ИВЕЛИНА СТОЙЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

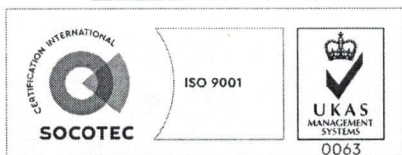
Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня, масивна плътна ограда до Н=2,20м и сградно канализационно отклонение в УПИ XXI-57, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.2481 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ с възложители: ГРИГОР СТОЙЧЕВ и ИВЕЛИНА СТОЙЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2979/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня, масивна плътна ограда до Н=2,20м и сградно канализационно отклонение в УПИ XXI-57, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.2481 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Имотът е с предишен идентификатор 07079.13.1250 по КК на град Бургас. Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-2807(1)/23.12.2020г. за план „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1250/ и УПИ XXII-57, м.41 /ПИ с идентификатор 07079.13.1249/, местност „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас, община Бургас“, с което е определено, че предложеното частично изменение на плана, свързано с обединяване на имотите не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение, се предвижда изграждане на допълващо застрояване – лятна кухня, масивна плътна ограда до Н=2,20м и сградно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



канализационно отклонение в ПИ с идентификатор 07079.13.2481 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ XXI-57, м.41 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Имотът ще бъде захранен с вода за питейно-битови цели и електричество от техническата инфраструктура на населеното място.

На основание чл. 140 от ЗУТ архитект при Община Бургас, е издал виза за проектиране на допълващо застрояване в УПИ XXI-57, м. 41, местност „Лозята“ по плана на кв. Банево, град Бургас, съгласно действащ ПУП-ПРЗ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXI-57, м. 41 (ПИ с идентификатор 07079.13.2481 по КК) по плана на кв. Банево, гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. (ДВ, бр.17/26.02.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-717/28.09.2023г. (ДВ, бр.83/2023г.) и двете на министъра на околната среда и водите. При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

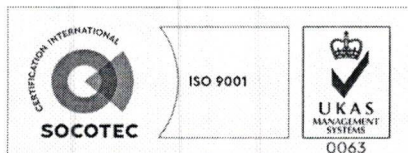
С оглед гореизложеното, отчитайки наличните административни актове, обема и характера на заявеното инвестиционно предложение, както и че не е необходимо промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

