



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2907 (1)  
ГР. БУРГАС 16. 10. 2023

ИСМАИЛ СМАИЛ  
ЗИЙНЕБ СМАИЛ  
С. СНЯГОВО

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА РУЕН

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в недвижим имот, съставляващ ПИ №146, с. Снягово, общ. Руен, обл. Бургас.“, с възложители: Исмаил Ереджеб Смаил и Зийнеб Мустафа Смаил

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2907/2023г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в недвижим имот, съставляващ ПИ №146, с. Снягово, общ. Руен, обл. Бургас.“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

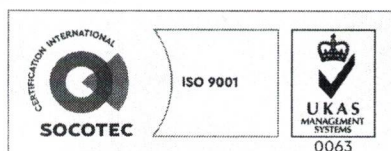
Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда със смесен магазин за търговия с храни и нехранителни стоки на приземното ниво в недвижим имот, съставляващ ПИ №146, с. Снягово, общ. Руен, обл. Бургас.

Сградата ще бъде двуетажна с капацитет за четири човека. Площта на сградата е: ЗП-100 кв. м. и РЗП – 220 кв. м. Сградата ще се захранва от съществуваща улична водопроводна и ел. мрежа. Отпадъчните води се предвиждат да бъдат отвеждани и заустени в изгребна яма.

На основание чл. 140 от ЗУТ е издадена от Община Руен виза за проектиране на жилищна сграда и сградни отклонения на инженерната мрежа към нея в недвижим имот съставляващ ПИ №146, с. Снягово, общ. Руен, обл. Бургас при следните градоустройствени параметри:

- Кинт. -1,2;
- Пл. застр. - 60%;
- Пл. озел. - 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

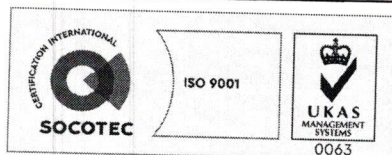
Теренът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0000133 „Камчийска и Еменска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-992/10.12.2020г., (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), изм. и допълнена със Заповед № РД-992/10.12.2020г., (ДВ, бр. 11/09.02.2021г.), и двете на Министъра на околната среда и водите .

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с реализация на инвестиционното предложение дейности, както и че при реализацията им не се предполага увреждане и трансформация на местообитания и местообитания на видове в зоната, считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ПАВЕЛ МАРИНОВ**  
Директор на РИОСВ – Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

